IDEAL CLOTURE & fenêtres


Pour tout contact
02 47 34 88 16
estimation gratuite
www.ideal-cloture.fr
10 rue de Bordebure - ZA La Grange Barbier - 37250 Sorigny

MILLON 1978
Maison de ventes aux enchères
ESTIMATIONS GRATUITES
Bijoux & Objets d'art
à TOURS, les VENDREDIS
sur rdv : 06 02 35 65 82
30 Bd Beranger

La Renaissance Lochoise

L'HEBDOMADAIRE DE LA TOURAINE DU SUD

1,60 € - N° 4151 - 80e année - 1ter, rue de Tours, BP 121, 37601 Loches Cedex 01, www.renaissancelochoise.com

DU MERCREDI 7 OCTOBRE AU MARDI 13 OCTOBRE 2026

GENILLÉ



Elles marchent contre le cancer

Page 6

DESCARTES

Laurent Mauvignier de retour en terre natale

Page 8

FRANCUEIL

Un nouveau nom pour l'école

Page 17

3 784064 401603 >

Immobilier : la carte des prix en Sud Touraine



Dans le cadre de notre dossier spécial Habitat, nous publions la carte des prix de l'immobilier en Sud Touraine, commune par commune.

NOTRE DOSSIER PAGE 9 À 16

Épargne & Retraite
+1,30%(1)
en plus du taux servi en 2026 et 2027 sur les versements sur le support en euros.
PAQUET ASSURANCES
40 ANS d'évidence !
Zéro tracas. J'avance avec MMA
Nicolas PAQUET et Cédric BURGER
Loches | Châtillon-sur-Indre | Le Grand Pressigny | Montrésor
02 47 59 09 60 - paquet@mma.fr - www.mma-loches.fr
(1) Frais de gestion déduits avant prélèvements sociaux (hors MMA PER AVENIR) et fiscaux. L'investissement sur des supports en unité de compte présente un risque de perte en capital supporté par l'adhérent. DOCUMENT À CARACTÈRE PUBLICITAIRE.
(2) Certification délivrée par l'AFNOR, valable de 2026 à 2030. Modalités d'octroi sur mma.fr
MMA IARD, société anonyme au capital de 537 052 368 euros entièrement versé - Entreprise régie par le Code des assurances - RCS Le Mans 440 048 882 - Siège social : 160 rue Henri Champion - 72030 Le Mans Cedex 9. Les produits distribués par MMA sont assurés par MMA IARD et MMA IARD Assurances Mutuelles. La documentation relative à nos produits est disponible sur mma.fr ou dans nos agences.
N°orias : 13001308 - www.orias.fr

VOU

Frédéric Gervais transmet sa ferme à Marion Fauré

Page 7



LOCHES

Cabinet Saulnier Immobilier ou l'habitat de caractère

Lancé en avril dernier à Bléré par Nicolas Saulnier, le Cabinet Saulnier Immobilier vient d'ouvrir à Loches. Zoom sur un spécialiste de l'habitat de prestige…

Son nom ne vous dit peut-être rien… Et pourtant, Nicolas Saulnier dispose d'une solide connaissance du marché immobilier, notamment lorsque l'on parle de l'habitat de caractère. « J'ai commencé, j'avais 22 ans », explique le quinquagénaire. « C'était en région parisienne, à Fontainebleau (Seine-et-Marne). C'est là que j'ai fait mes armes dans le domaine des biens de caractère, avec des clients exigeants, voire difficiles. J'ai eu la chance d'avoir affaire avec des gens plutôt sympathiques et connus. »

Évolution

À l'époque, il n'y avait pas Internet, donc pas de réseaux sociaux. « Avant, on était vraiment dans un métier de proximité, de réseaux, de porte-à-porte… », reprend Nicolas Saulnier. « Aujourd'hui, le marché et la réglementation ont beaucoup évolué. On n'a pas le droit de faire de prospection téléphonique. Et puis, on n'est pas non plus le même nombre. Des réseaux de mandataires se sont créés… »

Notre homme arrive en Touraine, à Loches, en 2005. Il s'installe d'ailleurs, à côté de la boutique de sa belle-mère, dans la Grande Rue, celle-là même où il vient d'ouvrir son officine. « J'ai eu un coup de cœur pour Loches. Coup de cœur sentimental et coup de cœur géographique ! », complète-t-il. « On a cette chance, ici, d'avoir la nature à portée de main, tout en ayant le patrimoine, avec une architecture et une qualité de vie agréable. »

Professionnellement, il travaille essentiellement sur Bléré ou sur Tours. Il passe cinq ans sur Amboise et officie longtemps chez TBI. « C'est une population différente. Ce n'est pas la même mentalité, le même état d'esprit. Voilà pourquoi j'ai souhaité m'installer aujourd'hui, en mettant mon nom cette fois-ci. »

Une agence, trois officines

Saulnier Immobilier, lancé le 11 mars 2026, n'est pas une franchise, mais une entreprise indépendante. « J'ai beaucoup travaillé pour les autres et je leur ai permis de développer leur propre réseau. Je viens d'avoir 50 ans. Je me dis que si je ne crée pas mon réseau maintenant, je ne le ferai jamais. C'est une aventure, dans un contexte qui n'est pas simple pour la création d'entreprises, mais je ne veux pas avoir de regret… ».


Anne Hubert est agent commercial en immobilier, pour le cabinet dirigé par Nicolas Saulnier © Pierre Bonnet

Nicolas Saulnier est donc le gérant, agent immobilier, chef d'orchestre d'une équipe de 10 agents commerciaux en immobilier, qui officient sur trois agences : Bléré, Montrichard et, donc, Loches (ouverte le 15 septembre 2026, l'officine revendique 97 m² avec un espace dédié à la formation).

Le cabinet est spécialisé dans l'immobilier de caractère, avec des biens exceptionnels, mais aussi des maisons de villes, anciennes, avec poutre, cheminée en tuffeau, à la vente autour de 175 000 €, ou des châteaux à plusieurs millions d'euros. La location, sans gestion locative, est également proposée.

« La réflexion c'est tous ensemble. On est une vraie équipe… Mon objectif est de travailler sans stress. On fait une réunion toutes les semaines, mais plus dans un esprit de partage, de connaissance ou d'évolution. Je ne suis pas là pour vérifier les agendas. Chacun est autonome. »

On notera qu'une nouvelle officine est déjà en train de se constituer sur Amboise, pour une ouverture prévue au printemps.

Pierre Bonnet

EN BREF

Chambourg-sur-Indre
MAIRIE. Ouverte le lundi, mercredi et vendredi de 9 h à 12h30 et le mardi et jeudi de 9 h à 12h30 et de 13h30 à 17 h.

Loches
MAIRIE. Ouverte du lundi au jeudi de 9 h à 12 h et de 13h30 à 16h45, le vendredi de 9 h à 12 h et de 13h30 à 16 h, et le samedi de 9 h à 11 h45. Contact : 02 47 91 19 50.

Perrusson
MAIRIE. Horaires d'ouverture le lundi, mercredi, jeudi, vendredi de 9 h à 12 h et de 13h30 à 17 h et le mardi de 9 h à 12 h.

MESSES

Samedi 10 octobre : à 18h30, à Saint-Jean (Saint-Jean-Saint-Germain).
Dimanche 11 octobre : à 10h30, en l'église Saint-Antoine de Loches ; à 11 h, à Saint-Quentin-sur-Indrois.

DÉCÈS

Loches : Bernard Moreau.

CONTACTS

Pour Loches et environs, contacter la rédaction : 02 47 91 30 66 ou à redaction@renaissancelochoise.fr.

LOCHES

Les lycéens de Planiol ont manifesté ce mardi 6 octobre



Les gendarmes de la brigade loches du Peloton de surveillance et d'intervention de la gendarmerie étaient mobilisés à l'entrée Prébendes du lycée Planiol. © Pascal Audoux

Les élèves du lycée Planiol ont manifesté ce mardi 6 octobre dans le cadre de la mobilisation nationale lycéenne. Ils se sont mobilisés dès 8 h à la sortie des bus scolaire du côté de l'entrée Prébendes de l'établissement. Aucun incident notable à signaler si ce n'est un tir de mortier et des feux de poubelles un peu avant 14 h. « Ils ont fait cela plutôt par mimétisme, comme pour imiter les lycéens de la région parisienne par exemple », explique un réserviste de la gendarmerie présent sur place. Les militaires de la brigade de Loches, du Peloton de surveillance et d'intervention de la gendarmerie (Psig) ainsi que la police municipale étaient mobilisés pour l'occasion. À noter que des lycéens de Planiol sont allés manifester dans l'après-midi à Tours.

Pascal Audoux

L'ATELIER DU VOLET
Guillaume AMILIEN
Réparation et installation de volets roulants et portes de garage.
Zone : Sud Touraine et Tours
06 48 37 45 24
tours@removo.fr
removo.fr
9 La Grande Caillère
37350 Chaumusay
removo
Et ça roule !

S.A.S. COCHET
A VOTRE SERVICE DEPUIS 1993
• INSTALLATION
• ENTRETIEN
• DÉPANNAGE
PLOMBERIE CHAUFFAGE
CLIMATISATION
ÉNERGIES RENOUVELABLES
adhérent lociae.biz 2024
Entreprise qualifiée «RGE» pour effectuer vos travaux et dépenses de rénovation énergétique
1 rue du Bout du Pavé
37600 LOCHES
02 47 91 53 42
www.sascochet.fr
sascochet@richardandco37.fr
RGE QualiPac
RGE QUALIBAT

Cordacor

Fonds de dotation

CORDACOR est un fonds de dotation créé à la fin 2021, avec pour objet la formation et la transmission dans le domaine de la musique instrumentale ou vocale.

MUSIQUE ET ASTRONOMIE À LOCHES
16 et 17 octobre, Cordacor



Des élèves de Cyrille Lehn, pianiste et professeur au CNSAD de Paris ainsi qu'au Conservatoire Maurice Ravel du 13ème arrondissement seront accueillis du jeudi 15 au dimanche 18 octobre dans les locaux de Cordacor à Loches pour un travail de création et d'improvisation musicales.
Le travail des musiciens sera articulé autour du thème de l'observation astronomique, en prolongement et aboutissement de la préfiguration donnée en mai dernier du projet organisé par Vincent Marik et Jean-Louis Dumont.
Deux soirées consacrées aux liens entre la Musique et l'Astronomie seront proposées au public, les vendredi 16 et samedi 17 octobre.

Vendredi 16 octobre, à 20 h

Conférence « Notre amie la Lune » par Patrick de Luca, ancien maitre de conférence à l'Université de Tours, membre de la Société Astronomique de Touraine (SAT). Cette conférence sera accompagnée au piano par Cyrille Lehn et ses élèves et suivie d'un moment d'observation du ciel avec les télescopes et les membres du SAT.

Samedi 17 octobre, à 20 h

Soirée de restitution du travail des stagiaires de Cyrille Lehn qui proposeront des improvisations sur des extraits de films muets et des montages vidéos évoquant la lune.

Ces moments seront également accompagnés de lectures de textes poétiques, scientifiques ou théâtraux consacrés à la lune, proposés par des membres de la Société Astronomique de Touraine.

En deuxième partie de soirée, une deuxième séance d'observation astronomique sera proposée dans les jardins de Cordacor, avec Jean-Louis Dumont et Vincent Marik, membres de la SAT, de Cyrille Lehn et ses élèves. Textes de Bernard de Fontenelle, Edmond Rostand, Suétone, Pierre Rousseau ou Jules César…

L'accès est gratuit pour la conférence du 16 octobre.

Le prix des places est de 20 € pour la soirée du 17 octobre ; 10 € pour les enfants de - de 12 ans

Cyrille Lehn en quelques lignes…

Pianiste, compositeur et improvisateur, Cyrille Lehn a étudié au Conservatoire National Supérieur de Musique de Paris, notamment auprès de Jean-Claude Raynaud, Thierry Escaich et Jean-François Zygel.
Passionné par l'art de l'improvisation, qu'il aime à mêler au répertoire classique ainsi qu'à d'autres disciplines, il travaille régulièrement avec des chanteurs lyriques et des musiceiens de divers domaines.

Patrick de Luca

a été durant sa carrière, Maitre de Conférence en Géologie à l'Université François Rabelais à Tours. Membre de la Société Astronomique de Touraine, il s'y montre passionné par l'étude des planètes rocheuses et de leur satellites, avec un amour particulier pour la lune. Il est aussi spécialiste des météorites et référent régional du programme Vigieciel.

SAT présidée par Jean-Louis Dumont

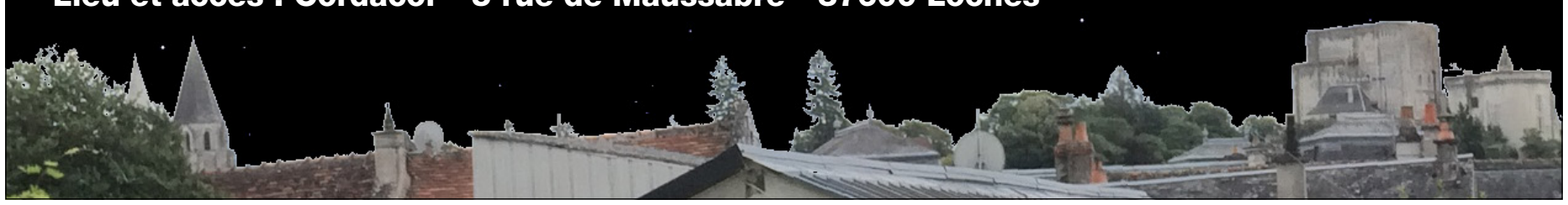
La Société Astronomique de Touraine (SAT), née en 1973 développe depuis 1999, son activité dans son observatoire de Tauxigny/St Bauld. Les adhérents de l'association ont à leur disposition un équipement qui fait de l'Observatoire de Tauxigny, un véritable Centre de découverte de l'Astronomie. La SAT est labellisée École d'Astronomie et offre des formations à l'astronomie tant pour les adultes que les enfants, avec l'outil pédagogique d'une exposition permanente, consacrée à tous les aspects de l'astronomie.

Vincent Marik

« La musique donnera une forme audible à ce qui dépasse nos mots. Je souhaite que chacun puisse y trouver sa place : le passionné de science, l'amateur de musique, l'enfant émerveillé, le curieux de passage, le contemplatif discret. Que chacun reparte avec un peu plus de lumière dans les yeux, un peu plus de souffle dans le cœur, et peut-être la sensation d'avoir touché, ne serait-ce qu'un instant la beauté du réel ».

Cordacor et la SAT ont entamé en 2026 un programme pluriannuel qui se développera de manière importante à partir de 2027.

Sur réservation obligatoire auprès de l'Office de Tourisme de Loches
Lieu et accès : Cordacor - 5 rue de Maussabré - 37600 Loches



SAINT-QUENTIN-SUR-INDROIS

Vincent Sirote, enfant du bal

Avec son nouveau trio Plein Patin, le musicien sud tourangeau Vincent Sirote va transporter la salle polyvalente de Saint-Quentin-sur-Indrois dans un bal trad' échevelé le samedi 10 octobre.

Le répertoire du bal trad', Vincent Sirote connaît plus que bien. C'est à son rythme qu'il a écumé pas mal de salles avec le Bal des champs et le collectif La Grande Bête. Depuis un an, il a constitué une nouvelle formation, un trio, qui s'appelle Plein Patin. Élise Kusmeruck assure le violon, la podorythmie et le chant lead. Pierre Blavette joue des cornemuses et autres whistles tout en chantant et en faisant de la stomp box. Vincent Sirote est au banjo, au banjitar, au chant et aussi au stomp box. « On est vite tombé d'accord sur le répertoire », indique le guitariste installé à Genillé. Des morceaux et chants composés par Pierre Blavette mais très fortement inspirés du répertoire traditionnel Centre France, autrement dit du Poitou, Touraine, Berry et Auvergne. « On a imaginé un parcours qui s'inspire des territoires qui longent et suivent la Loire », précise-t-il. Le trio a



Vincent Sirote et Plein Patin vont faire danser à la salle polyvalente de Saint-Quentin-sur-Indrois. © Caméra photo club du Lochois

animé un même bal trad' lors du festival du Rossignolet à Loches cette année. Evidemment cette musique-là est faite pour danser, se mélanger, pour oublier les différences et quelque part, « faire communion » grâce à la musique. Pour cet enfant de parents habitués des bals - mais plutôt du genre musette - voilà qui n'est pas si étonnant.

Le bal trad' a le vent en poupe

Mais pas si évident que ça non plus. Vincent Sirote a commencé à apprendre la trompette à l'âge de 5 ans à l'école de musique de Verneuil-sur-Indre avec Fabien Rousselet - une formation qui fête ses 120 ans - avant de se tourner vers la guitare et la musique ska-rock à l'âge de 16 ans. « Mon prof de guitare c'était Yann Beaujouan », relate-t-il. Avant de rejoindre Tous en scène à Tours, et de suivre un cursus jazz. Un parcours musical qui finit par le faire quitter son métier de charpentier. Il s'installe à Féré-la-Rivière. « J'ai appris que la formation des musiciens du Bal des champs recherchait un bassiste. C'est comme ça que j'ai découvert ce répertoire... » Et c'est aujourd'hui ce répertoire qui occupe la majeure partie de son temps musical, quand le jazz n'est plus qu'à 10 %...

« On vit une période de renouveau du bal trad' », observe-t-il. « Il y a une redécouverte en ce moment, les salles se remplissent autour de ce phénomène bal trad' qui a le vent en poupe », constate-t-il. « Tant mieux pour nous ! »

Pierre Schmidt

Plein Patin en concert - bal trad' le samedi 10 octobre à 20h30 à la salle polyvalente de Saint-Quentin-sur-Indrois. Tout public. Durée : 2 h.



Vincent Sirote et Plein Patin sont attendus à la salle polyvalente de Saint-Quentin-sur-Indrois. © Caméra photo club du Lochois

RENCONTRE

« Dialogue sur les Chemins de Saint-Jacques » : avec Jean-Paul Paireault et Jean-François Chandellier à La Renaissance Lochoise

À l'occasion de la sortie du livre de Bernard Briais et Jean-Paul Paireault sur « Les chemins de Saint-Jacques de Compostelle » (éditions De Borée), « La Renaissance Lochoise » organise une rencontre le 6 novembre prochain à 18 h suivie d'une séance de dédicace. Auteur de « Premier pas, 1570 km à pied jusqu'à Compostelle », le Chédignois Jean-François Chandellier se joindra à la discussion...

Ce sont des chemins mythiques. Ils véhiculent tout un imaginaire, une histoire, et ont vu depuis des siècles des quantités de pèlerins ou marcheurs aussi divers que variés. Les fameux Chemins de Saint-Jacques de Compostelle seront au cœur d'une soirée organisée à *La Renaissance Lochoise* le vendredi 6 novembre à partir de 18 h. Ce rendez-vous démarrera avec un premier temps de rencontre où Jean-Paul Paireault et Jean-François Chandellier partageront leurs regards sur ces Chemins de Saint-Jacques. Des regards différents mais complémentaires pour mieux comprendre la « magie » des chemins de Saint-Jacques, et se laisser embarquer dans cette aventure spirituelle et humaine.

Jean-Paul Paireault vient de publier avec l'historien Bernard Briais un livre sur *Les Chemins de Saint-Jacques de Compostelle* aux éditions de Borée. Jean-François Chandellier, quant à lui, a arpenté les chemins de Saint-Jacques par la Voie de Tours et le Chemin du Nord. Il en a tiré en 2019 un livre publié aux éditions Hugues de Chivré : *Premier pas, 1570 km à pied jusqu'à Compostelle*.

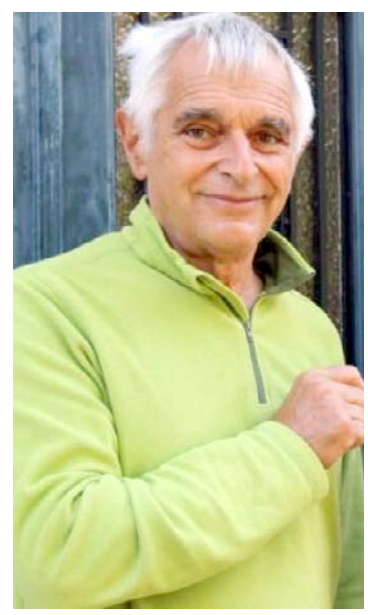
Cette rencontre sera suivie d'un temps de dédicaces des ouvrages écrits par leurs auteurs.

P.S.

« Dialogue sur les Chemins de Saint-Jacques », avec Jean-Paul Paireault et Jean-François Chandellier le vendredi 6 novembre à 18 h à La Renaissance Lochoise (1ter rue de Tours, 37600 Loches). Rencontre suivie d'un temps de dédicace. Entrée gratuite sur réservation à p.schmidt@renaissancelochoise.fr ou au 07 65 17 53 65.



Jean-Paul Paireault.



Jean-François Chandellier.





CHAMBOURG-SUR-INDRE

Zoom sur les Créatives 2026

L'association Créatif Ciné Photo organise le samedi 10 et le dimanche 11 octobre la 8e édition des Créatives à la salle de la Tuilerie.

C'est déjà la 8e édition. L'association Créatif Ciné Photo, présidée par Gérard Philippe, organise Les Créatives 2026 le samedi 10 et le dimanche 11 octobre prochains de 10 h à 18 h à la salle de la Tuilerie (entrée gratuite).



150 photos sur le thème de l'ouverture et de la libre expression seront à découvrir à cette occasion. © Thierry Crépin

Avec le club photo d'Athée-sur-Cher

À cette occasion, le public pourra découvrir 150 photos de membres du club photo chambourgeois sur les thèmes de l'ouverture et de la libre expression. Cette année, l'association invite son homologue d'Athée-Zimages qui exposera, de son côté, plusieurs clichés sur le thème du chocolat. « Les visiteurs auront aussi le loisir d'admirer dix photos réalisées par les élèves de la classe de CE2 de l'école primaire de la commune », révèle Gérard Philippe.

Samedi et dimanche dans l'après-midi, ainsi que lors de la soirée du 10 octobre à 20h30, les amateurs éclairés autant que les simples curieux pourront regarder dix courts-métrages et notamment celui d'un nouveau membre, Christian Grélard. Il a participé les 26 et 27 septembre derniers au concours national "Ciné en cours" à Soulac-sur-Mer en Gironde.

Pascal Audoux

8e édition des Créatives le samedi 10 et dimanche 11 octobre de 10 h à 18 h à la salle de la Tuilerie. Entrée gratuite. Contact : 06 84 70 19 63 ou creatifcinephoto37@gmail.com.

CHÉDIGNY

Émilie Machat a créé Poney Autrement

Émilie Machat a créé en mai dernier Poney Autrement, une entreprise de médiation équine et d'équitation adaptée, pour tous types de publics.



Émilie Machat a créé son entreprise en mai dernier. © Pascal Audoux

Émilie Machat a créé en mai dernier à la Rocherie sur la commune Poney Autrement, une entreprise de médiation équine et d'équitation adaptée. Elle accueille depuis septembre le public sur le site chédignois*.

« Avec l'équidé pour partenaire »

Dans le détail, « l'objectif est d'accueillir tout type de publics, des enfants des adultes, des séniors ou des personnes handicapées et de les accompagner dans leur parcours personnel avec l'équidé pour partenaire », explique-t-elle. « On peut parler d'enfants autistes par exemple. Les poneys que je connais sont un partenaire dans l'accompagnement de la personne, un support pour lui permettre de bouger, de communiquer, de prendre confiance et de mieux se connaître. »

Elle est ouverte également aux institutions comme les instituts médico-éducatifs (IME), les écoles ou les établissements hébergeant des personnes âgées dépendantes du territoire. Les séances ont lieu le mercredi à La Rocherie de 9 h à 12 h et de 13 h à 17 h à raison de trois séances le matin et autant l'après-midi. « Chacune d'elles est adaptée à la personne », précise Émilie Machat.

Un solide cursus

L'équitation et le social sont deux domaines qu'Émilie Machat connaît bien. « Je suis issue d'une formation Sciences et techniques des activités physiques et sportives (Staps) spécialisée. J'ai un Brevet professionnel de la jeunesse, de l'éducation populaire et du sport (BPJeps) mention équitation. Et j'ai eu une formation en médiation équine à la Fédération française d'équitation. J'ai également tous les brevets fédéraux et suis spécialisée dans l'équi-handicap moteur, mental sensoriel et social », ajoute celle qui est également professeur à la Maison Perce-Neige de Truyes. Un parcours qui devrait séduire le public.

P. A.

**Poney Autrement, La Rocherie à Chédigny. Contact et inscriptions : 07 72 19 68 53 ou poneyautrement@gmail.com. Une plateforme sera bientôt créée.*



Jeu concours : la photo mystère

Cette photo mystère a été prise quelque part dans le Sud Touraine. Mais où ? Si vous pensez avoir la bonne réponse, passez à la boutique de La Renaissance Lochoise, appelez-nous au 02 47 91 30 60 ou envoyez un mail à boutique@renaissancelochoise.fr. La première personne à se manifester gagnera les magazines « Renaissances » et le livre « Loches, hier et aujourd'hui ». À récupérer en boutique. La semaine dernière la photo avait été prise à Mouzay. Bravo à ceux qui ont trouvé !

MAT & TOIT
Artisans Tourangeaux

Mathieu Fricheteau 06 51 80 13 01
Mathieu Auzanet 06 87 34 98 63

Charpente - Couverture - Zinguerie
Aménagement de combles
Bardage & Ossature bois - Terrasse

Mail : mat.toit37@gmail.com

TAXI DELFORGE
* TRANSPORTS DE MALADES ASSIS *
Entrées et sorties hôpitaux, rayons, dialyses…
* TRANSPORTS *
Aéroports - Gares
TOUTES DISTANCES 7J/7J
Tél. 02 47 91 57 07
Mail : delforge.christine@orange.fr
Loches - Manthelan - Bridoré - Azay-sur-Indre - Varennes

Saveurs Lochoises
Produits par nous. Produits pour vous.
Samedi 10 octobre,
de 9h30 à 13 h,
vente de bœuf carottes, servi chaud.
La part : 7,80 euros.
Pensez à réserver
Saveurs Lochoises - Magasin de producteurs
33, rue de Vauzelle - 37600 LOCHES - Tél. 02.47.94.11.32
Rejoignez-nous sur Facebook

EN BREF

Beaumont-Village
MAIRIE. Ouverte le lundi mardi et jeudi de 13h45 à 16h45 et le vendredi de 9 h à 12 h.

Genillé
• MÉDIATHÈQUE. Horaires d'ouverture de la médiathèque, située 3, rue Jeanne-d'Arc à Genillé : le mardi de 9h30 à 11 h30 et de 14 h-16 h. Mercredi de 10 h à 12 h et de 15 h à 18 h et le samedi de 10 h à 12 h. Contact : 02 47 59 51 98. Mail : mediatheque@genille.fr.
• MAIRIE. ouverte le mardi, le mercredi, le jeudi, le vendredi et le samedi de 9 h à 12 h. Fermé le 3e samedi de chaque mois.

Montrésor
MAIRIE. La mairie est ouverte le lundi et le vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 16h30, du mardi au jeudi de 9 h à 12 h.

Villeloin-Coulangé
RAPPEL. Les déjections canines sont interdites sur les voies publiques et sur l'aire de loisirs. Des sacs de ramassage pour les déjections canines sont mis à votre disposition. Les chiens doivent être tenus en laisse.

MESSES
Samedi 10 octobre : à 18h30, à Loché-sur-Indrois.
Dimanche 11 octobre : à 10 h, à Genillé ; à 11 h30, à Montrésor.

DÉCÈS
Nouans-les-Fontaines : Régis Beaudoin.
Orbigny : Jacqueline Brému.

CONTACT
Pour Montrésor, Orbigny, Chemillé-sur-Indrois, Villeloin-Coulangé, Nouans-les-Fontaines, Loché-sur-Indrois et Villedômain : Joël Baisson au 06 71 37 70 96.

GENILLÉ

Une marche contre le cancer avec Azurelles

Née en mars dernier, l'association Azurelles entend mettre en place des séjours de bien-être et d'arts créatifs en Sud Touraine pour les femmes atteintes de cancer. Elle organise une marche le 11 octobre.

C'est une première qui en appellera sans doute d'autres. L'association Azurelles, née en mars dernier et dont la raison d'être est d'organiser des séjours de bien-être et des arts créatifs pour les femmes atteintes de cancer, met en place sa première marche dans le cadre d'Octobre Rose. Ce sera le dimanche 11 octobre*.

5 et 8 km

Au menu des réjouissances : deux parcours, de 5 et 8 km. L'inscription, libre, est à partir de 4 € (1 € pour les moins de 10 ans) et s'effectuera salle Rosine-Deréan. « L'objectif sur ces tracés, plutôt courts, est que le plus grand nombre de randonneurs participent et pas seulement les marcheurs les plus chevronnés », explique en chœur avec le sourire Nadine Aquioupou, la présidente d'Azurelles, et Colinette Biet, la vice-présidente.

Outre des animations au village (jeux participatifs), un pot de l'amitié sera offert par la municipalité toujours à la salle Rosine-Deréan et il sera possible d'y pique-niquer. Sur place, les amateurs pourront prendre un café et acheter des gâteaux et des crêpes.


Nadine Aquioupou, présidente d'Azurelles et Colinette Biet, vice-présidente. ©Pascal Audoux

L'association a su mobiliser les énergies

Sous l'impulsion de Nadine Aquioupou et de Colinette Biet, Azurelles a su mobiliser les énergies autant de la part des communes de l'ancien canton de Montrésor, que des associations de ce territoire, qui participeront activement à cette manifestation dominicale. « D'ailleurs, si nous n'avions pas reçu d'aides ou de subventions notamment de la part des municipalités, nous n'aurions pas pu nous lancer dans l'aventure. Nous les en remercions », confient-elles.

Avec les fonds récoltés à cette occasion et les dons libres, l'association compte l'an prochain organiser un séjour de répit pour cinq femmes atteintes par cette triste maladie, soit en Lochois, soit en Montrésorois. La vice-présidente évoque l'importance d'une telle initiative. « Dans le cadre d'un traitement, ce séjour permet aux intéressées de poser leurs valises, de reprendre confiance, d'apaiser le stress, d'échanger entre femmes partageant un vécu similaire. C'est un moment pour souffler, pour participer par exemple à des ateliers créatifs (calligraphie, teintures végétales) ou à des visites de patrimoine et bénéficier de shooting photo, de soins du visage ou de massages. »

Pascal Audoux

** Marche pour Azurelles et Octobre rose le dimanche 11 octobre. Parcours : 5 et 8 km. Inscriptions à 8h30 salle Rosine-Deréan (participation libre à partir de 4 €, 1 € pour les moins de 10 ans). Départ 9 h. Pot offert par la commune à l'arrivée. Pique-nique tiré du sac, salle Rosine-Deréan. Dons libres possibles sur www.helloasso.com/associations/azurelles/formulaires/1. Dons donnant droit à une réduction d'impôt de 66 % du montant du don pour les particuliers et de 60 % pour les entreprises.*

LE LIÈGE

La Foire aux rillons attire (toujours) la foule !

La 54e édition a attiré la foule dimanche 4 octobre dernier au Champ de Foire. Une satisfaction pour la nouvelle équipe d'O'Liège, ex-comité des fêtes.


La brocante a été un vrai succès, avec plus de 330 mètres linéaires réservés et la présence de nombreux chineurs. © Pascal Audoux

Pour une première, c'est une réussite pour la nouvelle équipe d'O'Liège, ex-comité des fêtes, emmenée par sa dynamique présidente Justine Billet. L'édition 2026 de la traditionnelle Foire aux Rillons s'est avérée un véritable succès populaire. « C'est vrai qu'en reprenant l'ex-comité des fêtes, on ne savait pas trop où on allait. Mais franchement, on est tous très contents de la tournure que prennent les événements », explique la présidente. « Le public a répondu présent et pour la brocante, nous avons eu 330 mètres linéaires de réservés. Ce qui est un excellent résultat. »

« On va tout vendre ! »

La présence du marché des artisans et des producteurs locaux n'est sans doute pas étrangère à ce résultat. Et puis il y avait surtout les vedettes du jour, ces fameux rillons, issus d'une matière première très locale. Dès le début de la matinée, les membres de l'association, élus municipaux et bénévoles, se sont relayés pour préparer ce petit trésor de la gastronomie tourangelle. Et ça sentait bon ! « Ne vous inquiétez pas, on en prépare beaucoup mais on sait que l'on va tout vendre », lance l'un d'eux à votre serviteur. Et ce fut le cas de l'aveu même de la trésorière Sandrine Peuf. Quant au repas à base de rillons bien entendu, il a séduit 360 convives ! Et cerise sur le gâteau, ces derniers ont pu les déguster avec de la bernache ! Ce qui n'était pas forcément gagné vu les dates précoces des vendanges, cette année.

Enfin, dernier argument qui a séduit tout un chacun, le thème cette année était l'Irlande et son folklore bien familier. Le concert du groupe de Tours les Ghillie's a rythmé quelquefois de façon effrénée le début d'après-midi. Et le public a pu découvrir un spectacle de danse de la part de l'ensemble blérois ChoréOceltic et même accéder à une initiation de la discipline.

Inutile de dire que l'on ne prendra pas trop de risques en affirmant qu'il y aura bien une nouvelle édition de la Foire aux Rillons l'an prochain.

P. A.


Membres d'O'Liège, élus municipaux et bénévoles mobilisés pour la préparation des rillons. © Pascal Audoux

VOU

Frédéric Gervais transmet sa ferme à Marion Fauré sur un air de fête

Portée par la Confédération paysanne de Touraine et l'Adear 37, la Fête de l'agriculture paysanne a lieu cette année en Sud Touraine, à Vou, à la Bersauderie. Une ferme que Frédéric Gervais est en train de transmettre à Marion Fauré. Tout un symbole.



Une transmission préparée depuis deux ans. © Pierre Schmidt

Ce n'est pas un hasard si la Fête de l'agriculture paysanne est cette année accueillie sur la ferme de la Bersauderie à Vou, le samedi 10 octobre prochain. Frédéric Gervais est, en effet, en pleine transmission à Marion Fauré. « J'arrête au 31 octobre, et Marion reprend le 1er novembre », sourit Frédéric Gervais. Une transmission qui se prépare depuis déjà deux ans. C'est en septembre 2024 que Marion Fauré a officiellement posé sa « candidature » à la reprise de cet élevage d'une cinquantaine de vaches laitières - prim'holstein, brunes, et jersiaises - qui depuis six ans fournit la Laiterie de Verneuil en lait Délices de Touraine. Une ferme de 89 hectares qui est basée sur un "système herbe" permettant un pâturage tournant dynamique. « Ce système produit moins de lait mais c'est plus vertueux et cela représente moins de charges », indique Marion Fauré.

Conversion bio

« Pour le lait Délices de Touraine elles doivent pâturer six mois minimum, ici elles font en général 8 mois minimum en pâturage. Mais cette année, nous avons été contraints de les rentrer beaucoup plus à cause des canicules », souligne Frédéric Gervais.

La transmission entre l'agriculteur de Vou et Marion Fauré était assez naturelle : les deux partagent une même vision de l'agriculture. « Je vais lancer une conversion bio », indique Marion Fauré. « Il faudra deux ans pour les terres et six mois pour le troupeau avant que je puisse vendre le lait en bio ».

Si Marion Fauré reprend la ferme pour l'instant seule, elle souhaite avoir un associé. « Pour l'instant j'ai un salarié pour m'aider, mais ce n'est pas la même chose que d'être associé et de porter à plusieurs la conduite de la ferme », confie celle qui n'est pas issue du monde de l'agriculture. « J'ai bossé dans l'associatif, avant de rejoindre la ferme de Belêtre à Dolus-le-Sec pendant sept ans », confie Marion Fauré.

La transmission, un vrai sujet

« Moi j'ai toujours voulu transmettre », témoigne Frédéric Gervais. « J'ai pour cela préparé cette transmission, et je n'ai pas été gourmand dans la vente. J'ai accepté de baisser le prix de ma ferme pour qu'elle puisse être reprise », sourit celui qui restera habiter dans la maison avec sa femme, la maison d'habitation ne faisant pas partie de la transaction. Par ailleurs, il restera salarié, quelques heures par semaine, l'année de la reprise pour continuer d'aider Marion Fauré dans cette nouvelle aventure. Une transmission tout en douceur…

Pierre Schmidt

Le programme de la Fête de l'agriculture paysanne à Vou

La Fête de l'agriculture paysanne a lieu ce samedi 10 octobre à la Ferme de la Bersauderie à Vou. Au programme : balade, jeux découvertes pour petits et grands, visite de la ferme, concert, dîner champêtre… De 10h15 à 14 h : balade biodiversité et agroforesterie, prévoir des chaussures de marche (3 km) et un pique-nique. De 14 h à 18 h, en continu : dégustation de fromages, buzzé c'est gagné, jeu de rôle, animations enfants, expo photo. À 14 h et 15 h : visites de ferme. À 16 h, loto bouse. À 17 h, traite des vaches. À 18 h : paroles de paysannes. à 19 h : chorale Superschmelz, polyphonies populaires et révoltées. À 20 h : dîner paysan, couscous tourangeau et teurgoule normande, sur réservation. À 21 h : concert des Dirty Menders (pop rock). Crêpes sucrées, salées, et buvette.

CIRAN

Théâtre : Josiane va-t-elle s'en sortir ?

Depuis le début octobre la troupe de théâtre amateur, Ciran Fit'Théâtre, présente sa nouvelle pièce, Josiane, impairs… et passes, une comédie d'Elfie Kewin.

Les situations sont cocasses, les dialogues sont percutants et les rebondissements sont rocambolesques. Et l'ensemble figure au programme de cette pièce située à mi-chemin entre le vaudeville potache et le café-théâtre. « C'est aussi une pièce que nous avons choisie pour répondre à nos exigences de cette année : cinq comédiens, trois femmes et deux hommes. Elle correspond également à nos besoins : du rire, peu de texte à mémoriser, compte tenu du temps de filage dont nous disposions », explique Jean-Michel Potier, comédien et président de l'association Ciran Fit'Théâtre. Ce sont donc cinq comédiens qui se lancent dans cette nouvelle aventure théâtrale…

Mais qui est Josiane ?

Josiane se présente chez Armande, pour un essai, comme femme de ménage. Simplette et naïve, vivant dans son propre monde, elle est toujours souriante et expressive, et surtout pleine de bonne volonté. Elle vit sous la tutelle de sa sœur aînée, Madeleine. Armande, quant à elle, est une femme compatissante, d'origine modeste, mariée à un riche négociant en vins. Elle tient à rester humble et va tout faire pour aider Josiane à trouver sa place dans leur foyer. Mais entre les maladresses, les incompréhensions et les situations pour le moins inattendues, la tâche ne sera évidemment pas de tout repos…



Mais qui est Josiane ? © La Renaissance Lochoise

Intrigue

Josiane va-t-elle réussir à trouver sa place ? Va-t-elle finalement s'en sortir ? Pour le découvrir, rendez-vous à Ciran, pour l'une des trois représentations proposées (vendredi 9, samedi 10 octobre à 20h30 et dimanche 11 octobre à 15 h. Le tarif est de 8 € (gratuit pour les moins de 10 ans). Certes, il est préférable de réserver, par téléphone (06 3 40 90 61 ou 06 87 60 30 18), mais il est possible de prendre son ticket sur place.

D'autres représentations seront proposées, le dimanche 8 novembre à 15 h à Nouans-les-Fontaines ; le 15 novembre, à 15 h à Charnizay ; le samedi 28 novembre à 20h30 et le dimanche 29 novembre à 15 h à Manthelan. 1€ sera reversé à la Ligue contre le cancer, pour chaque place achetée.

Alors, Josiane réussira-t-elle à trouver sa place chez Armande ? Une chose est sûre : le public devrait, lui, trouver largement de quoi rire !

MESSES

Mercredi 7 octobre : à 11h30, à Buxeuil.
Jeudi 8 octobre : à 11h30, à Chaumussay.
Vendredi 9 octobre : à 16h30, à l'Ehpad de La Celle-Guenand.
Samedi 10 octobre : à 18h30, à Louans et à Descartes (église de Balesmes).
Dimanche 11 octobre : à 9h30, au Grand-Pressigny ; à 10h30, à Ligueil ; à 11 h, à Preuilly-sur-Claise.

DÉCÈS

Ferrière-Larçon : Marie-Blanche Loirat
Ligueil : Éric Porteboeuf

CONTACTS

Ligueillois : Bruno Ferreira - bf37@orange.fr ou 02 47 94 82 37 ou 06 29 51 44 21.
Descartois : La Renaissance Lochoise au 02 47 91 30 64 ou redaction@renaissancelochoise.fr
Communes de Betz-le-Château, Ferrière-Larçon, Paulmy et La Celle-Guenand : Marlène Davaillaud au 06 41 25 37 04 ou mdavaillaud@hotmail.fr

La Renaissance Lochoise
L'HEBDOMADAIRE DE LA TOURAINE DU SUD
L'HEBDOMADAIRE QUI PARLE DE VOUS !

LE PETIT-PRESSIGNY

L'Art et Lard est majeur !

Véritable escapade artistique, le festival L'Art et Lard s'apprête à fêter sa 18e édition. Ainsi, les samedi 10 et dimanche 11 octobre, tout ne sera qu'art et beauté, partout dans le village.

L'idée fondatrice du festival L'Art et Lard est d'amener l'art à la campagne, en prenant place au Petit-Pressigny (305 habitants). « Il y a 18 ans, c'était assez innovant ! », lance Bruno Dechêne l'un des principaux animateurs du Comité des Fêtes (CFPP), qui organise l'événement. « On continue, depuis toutes ces années, c'est un signe que les artistes locaux et que les autochtones apprécient. »

Des artistes

Soixante artistes sont annoncés. « Il y aura des peintres, des sculpteurs, des photographes, des écrivains, des personnes qui travaillent le fer… On s'ouvre également à l'impression 3D ou aux grapheurs. Certains sont des professionnels, d'autres des amateurs, mais comme je dis toujours, derrière chaque professionnel, il y a un amateur qui a démarré ! »

Des lieux

Un peu partout dans Le Petit-Pressigny, que ce soit dans les rues ou sur la place centrale, il y aura des artistes. Il y en aura même dans des lieux habituellement délaissés, non pas par l'art, mais par les créateurs. « Par exemple, il y aura "un résident" dans l'ancienne boulangerie », reprend Bruno Dechêne. « Pour le placement, tout dépend de la demande des artistes et des volontaires à l'accueil ! Après, on tient compte de l'emplacement, des branchements, de la volonté d'être à l'abri ou des connaissances. » On notera qu'il y a un tiers de nouveaux participants. Les autres aiment bien garder leurs habitudes…

Des animations

« On aura un marché gourmand, avec une quinzaine d'exposants des métiers de la bouche », précise Bernadette Beigneux, la présidente du Comité des fêtes. « Ils se trouvent derrière la salle des fêtes. Ce sont des locaux, qui font les marchés des environs. Il y aura du fromage, des maraîchers, des traiteurs, un caviste, un producteur de cognac, un apiculteur, un brasseur, de l'huile et même des huîtres ! »

Et puis, il y aura l'incontournable concours de tartes aux pommes. « Les tartes aux pommes doivent être déposées, le dimanche avant 16 h », précise Bruno Dechêne. « Le Tea Garden sera ouvert seulement le dimanche de 10 h à 18 h et le restaurant Le Bon Coin sera à la salle des fêtes, uniquement le dimanche midi. » Vestige de la Foire d'automne, ce concours sera primé, avec, en premier et second prix, un repas gastronomique. Le troisième prix sera un pommier !



Quand les rues du Petit-Pressigny accueillent le festival L'Art et Lard… © CFPP

Pierre Bonnet

Festival L'Art et Lard au Petit-Pressigny, le samedi 10 octobre, de 14 h à 18 h et le dimanche 11 octobre, de 10 h à 18 h. Renseignements complémentaires : comdesfetespp@gmail.com ou 06 10 03 12 23

BETZ-LE-CHÂTEAU

Le Conseil municipal s'est installé

Après plusieurs mois agités et de nouvelles élections, la commune dispose – enfin – d'un conseil municipal. Celui-ci vient de s'installer, avec une certaine sérénité.

À 18 h, précises, ce vendredi 2 octobre, Bernard Gaultier, le président de la délégation spéciale s'apprête à passer la main au conseil municipal, tout juste élu. Les Castelbessins se pressent en masse dans la salle du conseil de la petite mairie, mais également, dans le hall. Appel des conseillers. Tout le monde est là ! Estelle Martin est nommée secrétaire de séance et Jean Joubert, en tant que doyen de « l'assemblée », président. Bernard Gaultier fait part du plaisir qu'il a eu à officier, ici, près de deux mois durant.

Installation

Jean Joubert est le seul candidat à la succession de Jean-Claude Galland (qui se montrera fort discret, durant la séance). Il est élu avec neuf voix, celles de ses colistiers et deux abstentions. Désormais maire, il propose trois adjoints. Aucune objection. Une seule liste se présente. Élection. Une nouvelle fois neuf voix permettent à Claire Buzelay de devenir première adjointe, à Francis Filliat d'être deuxième adjoint et à Marie-Sophie Farrando d'occuper le poste de troisième adjointe.


Le conseil municipal de Betz-le-Château, au grand complet. © Pierre Bonnet

Apaisement

Le président de séance, Jean Joubert procède à la lecture – résumée – de la charte de l'élu local, qui est remise à chaque conseiller. Bernard Gaultier en profite pour évoquer l'existence d'une référente déontologique attachée à la Communauté de communes, que les élus, en cas de besoin, peuvent contacter.

La séance est levée. Jean Joubert reprend la parole. « Betz retrouve un conseil municipal avec un maire qui agira avec son conseil dans un esprit d'apaisement, de sérénité et dans l'intérêt de tous. Et Betz retrouvera sa place au sein de la Communauté de communes. Nous agirons dans l'esprit de notre campagne : concerter, agir, pérenniser. » Et de conclure. « Je voudrais dire un petit mot à Jean-Claude (Galland) et à Estelle (Martin), qui n'étaient naturellement pas sur notre liste. Vous êtes vraiment les bienvenus et nous travaillerons, je n'en doute pas, pour l'intérêt de la communauté. »

P. B.

Descartois

DESCARTES

Le Prix Goncourt Laurent Mauvignier de retour en terre natale

Invité par l'association des Amis de René-Boylesve et la Ville de Descartes, Laurent Mauvignier va passer une journée à Descartes dans le cadre d'un programme très riche. Rendez-vous le samedi 17 octobre.

Les Amis de René-Boylesve en nourrissaient l'espoir depuis un moment. Voilà qui ne va pas tarder à se réaliser : Laurent Mauvignier va participer le samedi 17 octobre à l'assemblée générale de l'association, qui se déroulera de 15 h à 17 h au Centre culturel de Descartes. Grand connaisseur de l'oeuvre de René Boylesve, le Prix Goncourt 2025 - qui cite d'ailleurs l'auteur descartois dans *La Maison vide* - a en effet accepté de se joindre à cette AG qui forcément, ne sera pas banale, d'autant que nous fêtons le centenaire de la mort de René Boylesve cette année. Une présence qui a été l'occasion, pour la ville de Descartes, d'organiser une véritable journée consacrée à Laurent Mauvignier et au cours de laquelle la bibliothèque sera baptisée du nom du Prix Goncourt 2025, natif de Descartes. Nous donnons ci-dessous tout le programme.


Laurent Mauvignier de retour à Descartes le samedi 17 octobre prochain. © Mathieu Zazzo

• Séance de dédicaces de 9h30 à 11h30 à la bibliothèque du Centre culturel (entre la librairie et la Chope) par Laurent Mauvignier.

• De 10 h à 11h30 : exposition réalisée par les Amis de René-Boylesve dans une salle du Centre culturel de Descartes, avec de livres de René Boylesve, et notamment des ouvrages édités entre 1900 et 1950. Des livres publiés par l'association - notamment des ouvrages aujourd'hui introuvables de l'auteur descartois - seront également mis à la vente.

• De 15 h à 17 h : assemblée générale des Amis de René-Boylesve au Centre culturel, ouverte à tous, et qui comprendra une rétrospective d'un spectacle donné en janvier dernier dans le cadre du centenaire Boylesve, et un temps d'échange avec Laurent Mauvignier, invité exceptionnel de cette AG.

• À 20 h 30 : diffusion du film Histoires de la nuit, adapté du roman de Laurent Mauvignier, à 20h30 au Cinéma le Rabelais. Réservation conseillée au 02 47 91 42 06 ou par mail à agaillard@ville-descartes.fr

Pierre Schmidt

IMMOBILIER

L'écart des prix s'accroît entre le nord et le sud p. 10

APRÈS LES CANICULES

Un gros coup de chauffe sur la clim' p. 14

MAISON AUTONOME

Vers un habitat à énergie positive ? p. 15


Demandez-nous un devis et
gagnez jusqu'à 30%
sur votre contrat
Habitation
Actuellement 2 MOIS OFFERTS
Allianz
Orias 07020902
Valérie MÉRILLON
valeriemerillonallianzloches
Email : merillon.loches@allianz.fr
5, rue Balzac - 37600 LOCHES - Tél. 02 47 59 00 28

La Renaissance Lochoise
L'HEBDOMADAIRE DE LA TOURAINE DU SUD
DOSSIER HABITAT
mercredi 7 octobre 2026

Mieux se protéger contre le chaud

Après la série de canicules qui a sévi cette année, beaucoup de particuliers, d'entreprises et de collectivités cherchent à mieux se prémunir contre les coups de chaleur intense. Un phénomène qui fait suite à des années d'investissement pour mieux s'isoler du froid...

Page 9 à 16

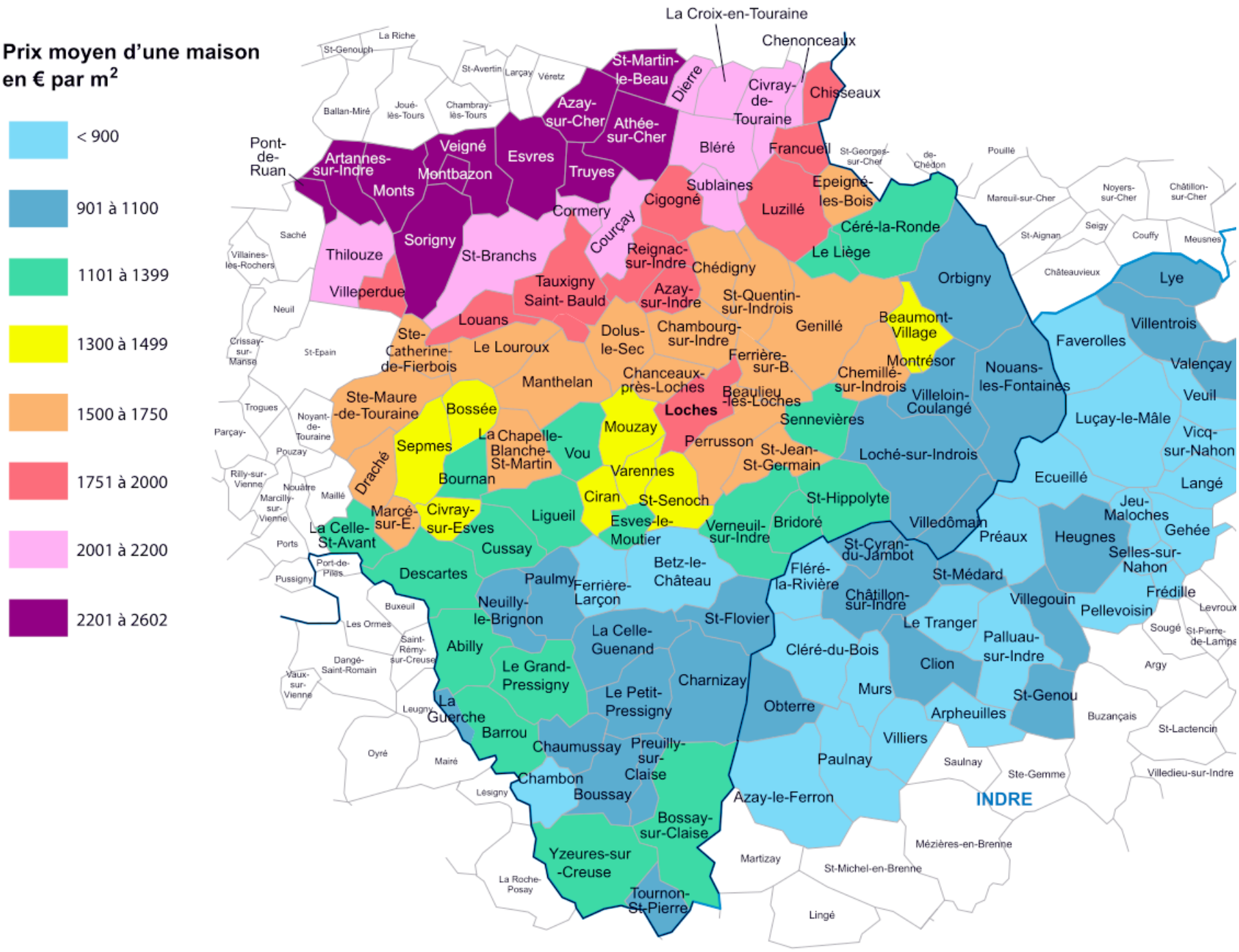

© Serelec Serelec



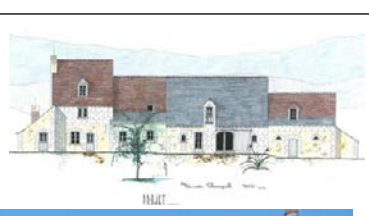
IMMOBILIER

L'écart des prix de l'immobilier s'accroît entre le nord et le sud

Tandis que le prix de l'immobilier a continué d'augmenter dans les cantons de Bléré et de Monts, il a stagné voire baissé dans le Lochois et au sud du Lochois en 2026. Nous publions ci-dessous une carte qui résume bien cette hausse de la disparité nord-sud.



Carte des prix moyens en euros au m2 pour une maison au 5 octobre 2026, selon les données du site meilleursagents.com © Pierre Schmidt



M. Etienne Blanchet
AGENCE D'ARCHITECTURE

02 47 26 45 21
06 09 30 43 06
20 rue Nationale
37320 Esvres

Inscrite à l'Ordre des architectes







Réhabilitation bâtis anciens
Maisons neuves de caractère
Maisons contemporaines
Aménagements intérieurs
Décoration
Réalisation demande PC - Démarches administratives
Suivi de chantier - coordination

Mail : etblanchet@gmail.com
Site : www.architectes-pour-tous.fr/etienne-blanchet




ANALYSE

Après un premier semestre difficile, le marché connaît une embellie

Le marché immobilier a connu un premier semestre plutôt compliqué, avec moins d'acquéreurs et moins de budgets. Mais on observe un regain depuis la fin de l'été.

C'est peut-être un symbole. Le prix moyen au mètre carré d'une maison à Loches a baissé par rapport à l'année dernière. En tout cas selon les données compilées ce lundi 5 octobre par le site meilleursagents.com. Il était de 1 987 € l'an dernier, ce qui était plus élevé qu'en 2024 (1 778 €), mais il est retombé cette année à 1 740 €. Cette tendance se ressent également au sud… du Sud Touraine. À Yzeures-sur-Creuse, le mètre carré d'une maison valait en moyenne 1 168 €, ce qui était mieux qu'en 2024 (1 116 €). Il est descendu en ce moment à 1 013 €. Une baisse assez nette. Dans l'Indre, le constat est le même. Le prix moyen du mètre carré d'une maison est repassé sous la barre des mille euros (940 €). L'observation se confirme dans de nombreuses communes du secteur, comme à Luçay-le-Mâle, qui repasse sous la barre des mille euros. Voilà pour le Lochois et le Sud Lochois.

Au nord du Lochois, c'est en revanche une autre musique. Dès qu'on entre dans le canton de Monts ou de celui de Bléré, on ne peut que constater la confirmation de la hausse du prix au mètre carré. Elle ne cesse de se poursuivre d'année en année,



Philippe Limouzin, patron du Crédit facile. © Pierre Schmidt

effet "métropole" oblige. Et sur notre carte, à de très rares exceptions près, le prix au mètre carré a très largement dépassé les 2 200 € (en violet). Cela signifie que la disparité nord-sud s'est renforcée.

Surtout des primo-accédants

Du côté des agences immobilières du Sud Touraine, l'année a vu les acquéreurs rester sur des budgets en dessous de 200 000 €. « Au premier semestre, j'ai eu moins d'acquéreurs, surtout pour les biens d'une valeur située au-dessus de 200 000 € », constate Philippe Rocher. « Les primo-accédants sont toujours là cependant, avec des budgets entre 150 000 et 200 000 € », observe le patron de Lochois immobilier. « Clairement, depuis avril, les acquéreurs potentiels de biens de plus de 200 000 € sont attentistes ». Pour Laura Granger, de Détours Immobilier, « l'année 2026 est plus compliquée que 2025. Il y a une peur de l'engagement. J'ai pourtant fait beaucoup de visites, mais la décision semble difficile à prendre. J'ai moins d'investisseurs ».

Les choses changent depuis début septembre. « Le retour des estimations est bien là », indique Philippe Rocher. Même observation chez Laura Granger : « Le mois de septembre est très dynamique en termes de visites et d'estimations de biens. Il y a des gens qui voudraient vendre avant les élections présidentielles », ressent-elle. Philippe Rocher guette cependant l'évolution des taux qui remontent : « On prend la deuxième lame maintenant ». À quoi s'ajoutent des conditions d'obtention de prêts qui se sont resserrées. « Plus que les taux, ce sont les critères d'obtention de prêts qui aujourd'hui empêchent certains clients de passer à l'acte d'achat. »

Observateur lochois avisé dans le domaine, le courtier en prêts immobiliers Philippe Limouzin observe ces derniers jours une hausse des taux. « On se dirige vers du 3,50 ou 3,60 dans les semaines qui viennent », prévoit le patron du Crédit facile. « Pour bien apprécier l'évolution des taux, il faut en fait regarder l'évolution de l'inflation, puisque c'est là-dessus que veut agir la Banque centrale européenne en fixant ses taux directeurs ». Pour Philippe Limouzin, la spécificité française renvoie plutôt à la façon de gérer le fameux DPE, le "diagnostic de performance énergétique". « Comme souvent la France surtranspose une réglementation européenne », en obligeant les propriétaires de biens classés en F ou en G à faire des travaux s'ils veulent les louer. « Et les banques renchérissent en obligeant les acquéreurs de biens classés en F ou en G à inclure dans leur prêt la somme qui leur serait nécessaire pour sortir le bien d'un classement F ou G, alors qu'ils n'en sont pas obligés… » Résultat : une somme de 30 000 € supplémentaire à inclure dans le prêt. Ce qui bien souvent bloque certains acquéreurs potentiels.

Pierre Schmidt







IMMOBILIER

Un marché « qui reste actif »

Créateur au printemps du Cabinet Saulnier Immobilier, Nicolas Saulnier reste optimiste et souligne « la bonne dynamique » du marché de l'immobilier dans le Lochois.

Pour Nicolas Saulnier, qui a lancé en avril dernier le Cabinet Saulnier Immobilier, Grande-Rue à Loches (lire page 2), « il y a un vrai potentiel actif sur Loches ». Cela se traduit par un niveau "raisonnable" de la taxe foncière et un prix d'entrée plutôt attractif. « À Loches, le prix du mètre carré oscille entre 1 700 € et 3 000 €, tandis que sur Bléré on ne trouve rien en dessous de 2 500 €. Quand on se rapproche de Tours le prix remonte… et lorsqu'on recule vers Châtillon-sur-Indre ou vers Ligueil, on va trouver des bien plus grands, moins chers et avec plus de terrain. On peut donc dire que Loches est l'épicentre de notre territoire. »

En se référant aux chiffres de la demande de valeur foncière (DVF) ou de l'Institut national de la statistique et des études économiques (Insee), on peut comptabiliser entre 150 et 180 ventes de biens immobiliers à Loches sur les douze derniers mois écoulés. « Lors de la période Covid, les Parisiens ont profité de la proximité avec la gare de Saint-Pierre-des-Corps. En une heure, ils étaient sur Paris », reprend Nicolas Saulnier. « Ils n'étaient pas forcément prêts à descendre sur le Lochois… Ils ont acheté avec un curseur de Paris. Les prix ont augmenté de 30 %. Mais les Parisiens sont beaucoup repartis. »

Sur Loches, beaucoup de personnes se sont installées pour faire des chambres d'hôtes ou des gîtes. Mais face aux difficultés, eux aussi sont partis. « Le marché revient à peu près à la normale. Dans le Lochois, les ventes ont baissé de 3 à 5 %, cette année. Ce n'est donc pas un effondrement. Le marché reste actif, ce qui n'est pas le cas partout. »

Des perspectives

Dans les mois qui viennent, la baisse des prix devrait se poursuivre, d'autant que l'on va entrer dans une année d'élections. « Le contexte actuel est pesant. On voit l'effet gasoil et hausse des prix. Il y a moins de visites. » En outre les taux d'intérêt remontent fortement. « Il importe de se remettre quelques décennies en arrière lorsque l'on empruntait à 17 ou 18 %. Après le Covid, on s'est retrouvé dans un contexte de marché bloqué. Les prix sont montés tellement haut que du coup, il est devenu compliqué d'acheter. Ponctuellement, on a eu des taux d'intérêt à 0,90 %, 1 % ou 1,1 %. Les banques perdaient de l'argent… Il a fallu réamorcer les prêts. Sans cela, toute la filière se serait effondrée, y compris pour la construction de logements neufs… On revient sur des taux qui dépassent les 4 %, comme avant le Covid, en fait. »

S'il était possible, avant le Covid, d'emprunter sans apport, aujourd'hui il faut au moins 10 %. « Les banques revoient toujours leur copie quand le marché est un peu plus tendu, ce qui fut un petit peu le cas. »

Pour Nicolas Saulnier, « l'été fut plutôt bon sur tout le Sud Touraine, notamment dans le Lochois. Le secteur est plutôt porteur, avec du locatif et beaucoup de Airbnb… Les communes se battent contre les boîtes à clés. » Il reste quelques points de tension. « Sur Loches, il y a très peu de biens à l'achat, tandis que la moindre maison se loue à des prix jamais vus avant. Et tout le monde veut une maison en dessous de 900 € de loyer… Malgré tout, je suis optimiste. On reste sur une bonne dynamique ! »

Pierre Bonnet

RÉNOVATION | EXTENSION

camifhabitat

Salon de l'Habitat
Parc des Expositions de Tours
Du 16 au 18 octobre 2026

STAND G21

Agence Tours St Avertin
07 83 42 34 90

Sélection des artisans | Négociation des devis
Accompagnement suivi de chantier

les adhérents 2026

lociaé
Artisanat & Services Lochois
depuis 2018

Convivialité · Esprit d'équipe · Partage · Bienveillance

Depuis 2018, l'association LOCIAÉ facilite la mise en relation d'entreprises du Sud Touraine.
Chaque semaine, dans un esprit **convivial** et **bienveillant**, nos adhérents **échangent** de leur actualité et **partagent** leur expérience pour permettre à chacun d'apprendre des autres. C'est également un moment privilégié pour nos artisans du bâtiment qui coordonnent les travaux en cours et à venir dans un vrai **esprit d'équipe**.

Nos adhérents sont à votre écoute pour tous vos besoins ou projets. N'hésitez pas à les contacter !

Secrétariat externalisé
Le Bureau de Manon
37310 SAINT QUENTIN-SUR-INDROIS
06 09 58 10 35
lebureau-de-manon@outlook.fr
Votre contact privilégié : Manon FLEUR

Motoculture
VIOU Motoculture
37600 LOCHES - 26 Rue des Lézards
02 47 59 12 65
vioumotoculture@gmail.com
Votre contact privilégié : Jérôme HERVÉ

Courtage en prêts
Cafpi
37600 LOCHES
07 67 07 50 14
n.plagne@cafpi.fr
Votre contact privilégié : Nicolas PLAGNE

Sécurité incendie
RJ Incendie
37460 LOCHÉ-SUR-INDROIS
06 65 49 25 91
rj.incendie@gmail.com
Votre contact privilégié : Renaud JOUBERT

Aide à domicile
Senior Compagnie
37600 LOCHES - 16 rue Picois
02 47 19 12 97
alexandre.tcha@senior-compagnie.fr
Votre contact privilégié : Alexandre TCHA

Agence immobilière
Côté Loire Immobilier
37600 LOCHES
06 80 05 18 84
coteloireimmo37@gmail.com
Votre contact privilégié : Nadine CARPENTIER

Avocat
E. Bujeau Avocat
37600 LOCHES - 18 rue des Lézards
02 47 59 12 24
emmanuel.bujeau@avocat.fr
Votre contact privilégié : Emmanuel BUJEAU

Signalétique & Marquage textile
COstick personnalisation
37600 BEAULIEU-LÈS-LOCHES
06 77 86 81 66
julien@costick.eu
Votre contact privilégié : Julien COCHET

Agence d'emploi
Menco
37600 LOCHES - 8 place au blé
02 47 59 01 51 - 07 55 59 77 73
loches@menco-rh.fr
Votre contact privilégié : Carole PERRAUDIN

Informatique & Télécom
ProKsys
37310 CHAMBOURG-SUR-INDRE
06 10 13 64 98
contact@proksys.fr
Votre contact privilégié : Steeve RICHARD

Expertise comptable
Fiducial Expertise
37600 LOCHES - 13 av. Aristide Briand
02 47 59 00 31
pierre-yves.guiraud@fiducial.net
Votre contact privilégié : Pierre Yves GUIRAUD

Assurances
GAN Rolland & Farras
37600 LOCHES - 4 av. des Bas Clos
02 47 59 03 46
loches-chateau@gan.fr
Vos contacts privilégiés : Antoine ROLLAND & Julien FARRAS

Architecture
Atelier Architecture Deltour
37150 BLÉRÉ
06 32 38 33 13
fdeltour@deltour-architecte.fr
Votre contact privilégié : Fabienne DELTOUR

Courtage en travaux
AME Projet Habitat
37600 LOCHES
06 41 32 18 90
anthony.moreau18@outlook.fr
Votre contact privilégié : Anthony MOREAU

Construction de maisons
Maisons ericlor
37600 LOCHES
06 15 24 76 84
aldefevere@maisons-ericlor.fr
Votre contact privilégié : Anne-Laure DEFEVERE

Terrassements & Travaux publics
Jan Busser & Axel Provost
37460 CÉRÉ-LA-RONDE
02 47 94 21 08 - 06 27 81 43 43
busser.provost@orange.fr
Votre contact privilégié : Axel PROVOST

Maçonnerie & Taille de Pierre
Labbé Maçonnerie
37310 REIGNAC-SUR-INDRE
02 47 92 88 57
labbe.maconnerie37@orange.fr
Votre contact privilégié : Aurélien LABBÉ

Charpente - Couverture
Couverture Tourangelle
37600 LOCHES
06 60 06 74 29
couverture.tourangelle@gmail.com
Votre contact privilégié : David RONCE

Menuiseries extérieures
Nonat Fermetures
37600 BEAULIEU-LÈS-LOCHES
02 47 91 67 03
nonat.fermetures@gmail.com
Votre contact privilégié : Vincent NONAT

Platrerie - Isolation
Poitevin menuiserie
36700 CHÂTILLON-SUR-INDRE
06 45 03 05 55
poitevinmenuiserie@gmail.com
Votre contact privilégié : Corentin POITEVIN

Plomberie - Chauffage - Climatisation
Cochet
37600 LOCHES
02 47 91 53 42 - 06 72 38 53 71
sascochet@richardandco37.fr
Votre contact privilégié : Frédéric RICHARD

Électricité Générale
Forge Créchet
37600 ST SENOCH
02 47 59 14 88 - 06 80 10 78 00
forge.crechet@orange.fr
Votre contact privilégié : Stéphane CRÉCHET

Cuisine - Dressing - Mobilier
AM Concept
37160 DESCARTES - 86100 CHATELLEARULT
06 42 90 90 90
am.concept@outlook.fr
Votre contact privilégié : Maxime AUBIER

Aérogommage
BMS Aéro's
37600 PERRUSSON
02 47 92 62 38
bms.renovs.aeros@gmail.com
Votre contact privilégié : Kévin BERTHOUD

Peinture & Sols
Lahaie Peintures
37600 BEAULIEU-LÈS-LOCHES
02 47 59 55 70 - 06 82 92 78 11
contact@lahaiepeintures.fr
Votre contact privilégié : Sébastien BERGOUGNOUX

Métallerie - Serrurerie
Barateau
37600 LOCHES
02 47 59 35 39
accueil@barateau.fr
Votre contact privilégié : Denis DA COSTA

Aménagement & entretien paysager
Tessier paysage
41400 ST-GEORGES-SUR-CHER
02 54 32 53 87
tessierpaysage@gmail.com
Votre contact privilégié : Thierry TESSIER

Piscines - Spas - Saunas
NEC services
37600 PERRUSSON - 69 av. des platanes
06 21 91 85 23
necservices@sfr.fr
Votre contact privilégié : Fabrice CHARRAULT

Service carrelage / faïence assuré par : BMS, COCHET plomberie, LABBÉ maçonnerie et LAHAIE peinture

ESPACE Aubade

SALLE DE BAINS • CARRELAGE

MARQUE PRÉFÉRÉE des Français



VOTRE SHOWROOM

Espace Aubade

SPÉCIALISTE DE LA SALLE DE BAINS, DU CARRELAGE ET DU CHAUFFAGE



LARGE CHOIX
DE SOLUTIONS POUR TOUS

CONSEILS & DEVIS
GRATUITS

FAITES VOUS ACCOMPAGNER
EN SHOWROOM



RETROUVEZ AUSSI :

- CONCEPTION 3D
- SIMULATEUR CARRELAGE
- CONFIGURATEUR DE MEUBLE



LOCHES

10 route de Vauzelles, 37600
02 47 19 41 05 - loches.expo@maillard.fr

www.espace-aubade.fr

Du mardi au vendredi :
8h30-12h / 14h-18h
Le samedi :
9h-12h / 14h-18h

CHÂTILLON-SUR-INDRE

Une belle aventure signée Corentin Poitevin

Créer son entreprise ? Après huit ans à travailler dans des grosses boîtes, ça le titillait. « Je faisais des appartements. C'était souvent rébarbatif. Et je n'avais pas de relations clients. » Au sortir du Covid, Corentin Poitevin monte alors sa propre société. En 2021. Seul. « La gestion administrative et comptable me dissuadait un peu », avoue-t-il. « Ce n'était pas mon métier au départ. Mais j'ai été aidé par Enrick Cosson ». Très vite le menuisier doit se rendre à l'évidence : pour répondre à la demande, il faut embaucher.



Corentin Poitevin a implanté son entreprise à Châtillon-sur-Indre. © Pierre Schmidt

Menuiserie et plâtrerie-isolation

À tel point qu'aujourd'hui, l'entreprise fait travailler six personnes. Une équipe côté menuiserie, une autre en plâtrerie-isolation. Installé dans des locaux achetés sur la zone de Beauregard à Châtillon, le Lochois d'origine le constate aujourd'hui : « 60 % de mes chantiers sont dans le lochois ». Avec une activité variée côté menuiserie. « On fait tout ce qui va fermer la maison : porte, fenêtre, portail, porte de garage, store », décrit-il. « On s'occupe aussi de l'aménagement extérieur de type terrasse, pergola, ainsi que de l'aménagement intérieur, parquet, dressing, cuisine, escalier… » Cette diversité est un atout. « On est appelé par exemple pour la porte par un client : "vous faites aussi les cuisines ?" La confiance est là. Alors on s'occupe de la cuisine aussi ». L'entreprise de Corentin Poitevin n'a pas manqué de travail depuis son lancement. Qu'il s'agisse du chantier exceptionnel d'un an pour la cuisine et la plâtrerie-isolation d'un château. Ou de réalisations plus modestes de commerces ou de maisons. Et pour le futur proche ? « On a signé de beaux chantiers qui nous font aller déjà jusqu'au mois de mars prochain », indique-t-il. On touche du bois pour la suite.

P. S.

SENNEVIÈRES ET MONTS

L'expérience BV2i

Depuis douze ans, l'entreprise de Sylvain Amiard se déploie sur une grande partie du territoire sud tourangeau. Avec une palette de savoir-faire qui s'est élargie.



Sylvain Amiard, patron de BV2i. © Pierre Schmidt

Être chef d'entreprise dans le bâtiment n'est pas une sinécure. Sylvain Amiard le sait plus que beaucoup d'autres. Après avoir fait monter en taille, plus vite que prévu, son entreprise BV2i, il est en train de la restructurer via la procédure de redressement judiciaire. « La notoriété est arrivée plus vite que je ne le pensais. La croissance de l'activité de plus en plus forte, et pour y répondre, j'ai embauché. Aujourd'hui je dois retrouver une rentabilité, soulager mes chefs d'équipe et me concentrer sur l'embauche d'un personnel compétent, qui possède un savoir-faire et un savoir-être respectueux des clients, des collègues et de l'entreprise ». Ceci dit avec tact, sourire et avec une maîtrise qui est la véritable signature de Sylvain Amiard.

L'ancien chef de chantier a commencé l'aventure BV2i en 2014. À l'origine : le rachat de l'entreprise Didier Renaud à Perrusson. « L'entreprise comptait quatre collaborateurs : un pour la maçonnerie, un autre pour le débit et la taille de pierre, un troisième pour la plâtrerie-isolation, et un quatrième pour le carrelage et faïencerie », relate le repreneur. Un mois plus tard, il rachète BVI, à Orbigny. Et en février 2015, il regroupe les deux entreprises sur un même site à Sennevières. Parallèlement, un deuxième site voit le jour à Monts. Tout en gardant ses quatre métiers, la société connaît une hausse spectaculaire de son activité. BV2i, c'est aujourd'hui un peu moins de cent salariés. Répartis à égalité entre Sennevières et Monts. « Les deux sites nous permettent de gagner en temps de déplacement », explique-t-il. Chacune des deux équipes rayonne sur 30 km.

À Sennevières et à Monts

À Monts, Sylvain Amiard a créé en plus, il y a trois ans, un atelier de taille de pierre. « Au début, c'était un appui pour nos chantiers et ceux d'autres entreprises pour éviter de faire des allers-retours chronophages aux carrières : c'est une activité d'urgence. » Depuis un an, l'activité d'aménagement extérieur et intérieur s'y déploie également. « Cela permet d'assurer une continuité de travail selon les saisons ou les contextes : au lieu de tailler un appui de fenêtre, ils taillent un banc en pierre par exemple ». C'est aussi sur ce site que BV2i a aménagé un showroom extérieur. Un projet original est en train d'y voir le jour : un rucher pédagogique en partenariat avec l'apiculteur Michael Preteseille. Au global, BV2i a une activité qui, à 85 %, consiste à de la rénovation chez les particuliers. Dans le Lochois, il s'agit surtout de bâti ancien. Pour l'équipe montoise, les chantiers concernent plutôt des maisons des années 80, hormis ceux qui sont dans le centre de Tours.

Pierre Schmidt

LOCHES

Serelec : un gros coup de chauffe sur la clim'

Plus de 50 % de chiffre d'affaires en plus depuis mai dernier. C'est ce que génère l'activité "climatisation" chez Serelec. L'effet "canicules en série" est donc indéniable. Il y a eu trois vagues. « En mai, nous avons répondu à la demande de ceux qui avaient déjà décidé, avant, d'installer une climatisation à leur domicile », expliquent Jérôme Champlong et Patrick Caillaud, repreneurs de la société lochoise en mars dernier. « En juin, ce fut la vague de ceux qui mûrissaient cette idée et se sont décidés. Et en juillet, on a eu les gens qui en avaient "ras le bol", qui souffraient de la énième canicule de l'été : ils se sont dit "plus jamais ça" », relatent-ils.

Coup de chance : les nouveaux dirigeants de Serelec ont eu le nez creux. « En mai, on avait fait passer l'équipe climatisation de 2,5 à 5 personnes », notent les patrons de cette société de 16 salariés. Depuis, l'équipe clim' a mis le bleu de chauffe et n'est pas près de chômer. Même si l'automne a tempéré l'urgence de certaines demandes, il reste encore beaucoup d'installations à réaliser. « On a eu 300 appels pour la climatisation : il y a encore du travail à faire »'. La baisse de la TVA à 5,5 % pour la clim' air-air, mi-juillet, a rajouté un argument supplémentaire.



Patrick Caillaud (à gauche) et Jérôme Champlong, les repreneurs de Serelec 37. © Pierre Schmidt

Couplé au photovoltaïque

Ce courant fort de nouveaux clients charrie des demandes variables. « Ça va de la climatisation d'une seule pièce à une part plus importante de la maison ». Il faut compter sur un budget de 3 000 € minimum jusqu'à 15 000 € voire plus. « Cela étant, c'est rare qu'on ait des demandes pour la maison complète ». Les entreprises - pour leurs bureaux ou les magasins - et les collectivités locales - pour équiper les écoles n'ont pas été en reste.

Effet d'aubaine, la forte progression de demandes en climatisation a permis à Serelec de placer d'une part sa compétence en climatisation réversible pour chauffer durant l'hiver. Et de faire valoir son savoir-faire en installations de panneaux photovoltaïques. « De plus en plus, le photovoltaïque s'oriente vers de l'autoconsommation, le prix de revente ayant baissé. C'est à ce moment-là qu'il devient intéressant de coupler climatisation et énergie solaire pour sa propre consommation », font valoir les dirigeants de Serelec. Or du soleil, on n'en a pas vraiment manqué…

P. S.



MAISON AUTONOME

Vers un habitat à énergie positive ?

Les normes en vigueur poussent les propriétaires à réduire l'impact énergétique de chaque logement. De nombreuses solutions existent. Mises bout à bout elles doivent aboutir à l'habitat à énergie positive…

Qu'entend-on par habitat à énergie positive ? Telle est l'incontournable question. Donner une réponse revient à se référer au Diagnostic de performance énergétique (DPE), qui se révèle déterminant lorsqu'il s'agit de vendre ou de louer un bien immobilier. En d'autres termes, la question des économies d'énergie arrive sur le devant de la scène, avec en corollaire, la conception, la construction du bâtiment et l'utilisation d'équipements permettant de minimiser les dépenses, voire de rendre l'habitation autonome énergétiquement ou mieux, de revendre de l'énergie.

Des économies tous azimuts

L'arsenal des équipements s'avère pléthorique. Il y a la toiture végétalisée. Il y a aussi le puits canadien, qui utilise la terre pour rafraîchir l'intérieur. Et il peut y avoir les murs totalement isolés par de la laine de bois, qui s'avère plus compacte que la laine de verre et qui offre un déphasage (capacité à garder la chaleur) trois fois supérieur. Ainsi, quand l'air part à 30°C à l'extérieur, il arrive à 20-22°C à l'intérieur… Lorsque ces dispositifs sont inclus dans la fabrication du bâtiment, le surcoût s'avère minime. Il atteint seulement quelques pourcents du coût total, pour un retour sur investissement qui n'excède pas les 7 ans ! Et puis, il est possible de faire encore mieux, grâce aux ampoules à basse consommation, au chauffage à bois ou à la pose de panneaux photovoltaïques aptes à produire 15 % d'électricité supplémentaire. Ce surplus d'électricité peut être vendu. Le gain peut atteindre plusieurs milliers d'euros.

La géothermie en question

Le puits canadien constitue sans doute l'un des systèmes les plus intéressants, pour obtenir un DPE de haut niveau. Il s'agit d'un dispositif de circulation thermique, précédant l'entrée dans l'habitation. Ce système utilise l'air que l'on trouve dans le sol, pour augmenter ou réduire celui qui pénètre dans la maison. L'hiver, l'air extérieur est plus froid que le sol. Le puits canadien permet alors de diffuser de la chaleur à l'intérieur. L'été, au contraire, le sol est plus frais…

« Il existe plusieurs sortes de géothermies », précise Cyril Lecamp, le responsable de l'Agence Bertucelli de Preuilly-sur-Claise. « Vous avez de la géothermie sur sonde verticale, avec un circuit fermé. Vous avez la géothermie sur forage, où l'on met une pompe dans un forage afin de faire remonter l'eau et la passer dans un échangeur au niveau de la maison. L'eau est rejetée dans la nappe… Cette seconde solution s'avère assez économique ! Et puis, bien sûr, vous avez la pompe à chaleur. »

La géothermie s'adapte à chaque habitat, notamment lorsque l'on parle de rénovation ou de construction. « Aujourd'hui, les solutions existent. Il y a juste à étudier les choses, car chaque cas est différent », reprend Cyril Lecamp. « Si vous avez un jardin ou une partie sur l'extérieur, vous pouvez tout à fait mettre une pompe à chaleur ou une géothermie. »

Végétaliser son toit

Végétaliser un toit est une possibilité, qui s'adresse prioritairement aux collectivités et aux professionnels (écoles, universités, bureaux, centres commerciaux…), mais les particuliers sont également concernés, pour peu qu'ils disposent d'un toit plat ou d'un toit à pente, n'excédant pas 20 %. Les murs végétalisés existent aussi.

Cela peut concerner le neuf, mais aussi la rénovation, à condition de respecter certaines contraintes, en termes de surcharge, afin que la structure accepte le poids lié à la végétalisation. Une étude préalable s'impose. Si le poids est excessif, le projet s'arrête là. « On rapporte, au minimum 60 à 80 kg au m^2 » précise Nicolas Jouteux, le directeur de CLS étanchéité, à Loches. « Il y a également une notion de complexité d'étanchéité… Il existe, en effet plusieurs types d'étanchéité, comme de végétalisation du toit. » Difficile, donc, de donner une idée du prix, surtout, si le toit végétalisé est associé à une partie photovoltaïque…

Pierre Bonnet



CIVRAY-DE-TOURAINE

Alexis Chérioux a créé AC Concept

Cet ébéniste de formation a créé à Civray-de-Touraine son entreprise spécialisée dans la menuiserie, la résine et l'aménagement intérieur et extérieur.

Alexis Chérioux a créé son entreprise AC Concept à Civray-de-Touraine le 1er avril dernier. Située au 1055 rue d'Amboise, elle est spécialisée dans la menuiserie, la résine et l'aménagement intérieur et extérieur.

Une formation d'ébéniste

Il propose une large gamme de prestations comme la pose de menuiserie intérieure et extérieure (fenêtres, portes, baies vitrées, porte de garage…) ou de parquets, l'aménagement de cuisine ou *dressing*, la réalisation de terrasses en bois ou en composite avec de la résine, ou de revêtements décoratifs à base de granulats ou de résine paillettée.

Originaire d'Amboise, Alexis Chérioux a reçu une formation d'ébéniste avec l'obtention d'un CAP, agrémenté d'une mention complémentaire en restauration de meuble. « J'ai ensuite travaillé 23 ans au sein de l'entreprise L'Atelier du Faubourg-Cuisine Valmon, d'abord établie à Nazelle-Négron puis à Larçay. De l'ébénisterie, je suis passé à l'aménagement de cuisine à façade bois », précise-t-il.

« J'y pensais depuis plusieurs années »

Cette société a fermé en 2025. Et ce fut l'occasion pour l'ancien chef d'atelier de prendre un nouveau départ, qu'il anticipait de toute façon. « Cela faisait longtemps que je pensais à me lancer. Comme on dit parfois, le malheur des uns fait le bonheur des autres », lance Alexis Chérioux.



Alexis Chérioux propose une large gamme de prestations. © Pascal Audoux

Des débuts plutôt bons

Le rayon d'action de son entreprise est de 50 km environ entre l'Indre-et-Loire et le Loir-et-Cher. « Je peux éventuellement aller un peu plus loin. Actuellement, j'ai un chantier à Monts. » De son propre aveu, les débuts sont plutôt bons. « Je n'ai pas à me plaindre. Le bouche-à-oreille commence à fonctionner. J'ai déjà fait quelques sous-traitances pour une autre entreprise », avoue-t-il.

Pascal Audoux

AC Concept, 1055 rue d'Amboise à Civray-de-Touraine.
Contact : 07 49 88 36 95 ou acconcept37@outlook.fr.



DELAUNAY STORES
1, rue du commandant Lemaître 37150 BLÉRÉ
02 47 30 24 30
Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h30

LOCHES

Du dallage pour la maison

Rouverte en juin dernier, la Jardinerie Fleurs 37 ne propose pas que des fleurs, plantes ou graines. Située avenue Aristide-Briand à Loches, elle a élargi son offre. Outre des oliviers, des sikas ou des palmiers, elle met également à la vente du dallage pour l'intérieur ou l'extérieur des habitations.

L'enseigne propose des travertins (c'est le nom de la pierre) « pour l'aménagement de l'intérieur d'une salle de bains, d'un salon ou pour une terrasse extérieure. Cela peut être choisi à la coupe en fonction de la surface à refaire », explique Cloé Mémin, responsable du développement de Jardinerie Fleurs 37. « Nous avons différents types de travertins en fonction de la qualité et de la finesse du matériau. » Cela peut aller de 25,90 € à 65,95 € le mètre carré. Pour les margelles de piscine également, le magasin a mis en rayon du dallage. « Pour une pièce de 61 cm de longueur, 33 cm de largeur et par trois cm d'épaisseur, il en coûtera 24,90 €. »


La Jardinerie Fleurs 37 propose différents types de dallage pour l'intérieur d'une salle de bains, les terrasses extérieures ou les margelles de piscine.
© Pascal Audoux

Ces nouvelles propositions semblent séduire la clientèle. « Au départ, les clients viennent surtout pour des fleurs, des plantes, des graines, de l'engrais ou des outils de jardin. Mais ces nouveaux produits les incitent à revenir. Nous avons ainsi eu des familles ou des couples qui se sont déplacés spécifiquement pour du dallage », révèle Cloé Mémin.

P. A.



FRANCUEIL

L'école nommée Aurore-Dupin-de-Francueil

Vendredi 2 octobre, lors d'une inauguration très suivie, l'école a pris officiellement le nom d'Aurore Dupin de Francueil, vrai nom de George Sand dont on célèbre cette année les 150 ans de la mort.

« On va vivre un moment fort ce vendredi 2 octobre au soir. » On ne pourra pas donner tort à Lydie Sordon, maire de la commune. En effet, ce jour sous un franc soleil et en présence d'un nombreux public, l'école primaire a pris officiellement le nom d'Aurore Dupin de Francueil, le vrai nom de George Sand dont on célèbre cette année les 150 ans de sa mort à Nohant dans l'Indre.

Rappel historique

Dans son discours, la première magistrate a rappelé les liens qui unissent Francueil et la grande humaniste et auteure de plus de 70 ouvrages. « En 1733, Claude Dupin, fermier général, secrétaire du roi, acquiert le château de Chenonceau. Son fils, Louis-Claude Dupin, prendra le nom de Dupin de Francueil, en référence à notre village. Son petit- fils, Maurice Dupin de Francueil, officier de cavalerie et aide de camp de Murat, sera le père d'Aurore.



Un grand moment. Le dévoilement de la plaque liant désormais l'école au nom d'Aurore Dupin de Francueil. ©Pascal Audoux

Ainsi, lorsque Aurore Dupin naît à Paris en 1804, Francueil fait partie de son histoire familiale. Si elle a surtout vécu à Nohant, elle porte en son nom celui de notre commune. Et c'est cela que nous voulions rappeler aujourd'hui. Nous ne donnons pas simplement à cette école le nom d'une grande écrivaine. Nous faisons entrer dans notre école une histoire qui est aussi la nôtre. »

Un message

Et Lydie Sordon de faire passer un message, notamment auprès des jeunes générations. « Devenue George Sand, elle est aussi une femme qui peut être un bel exemple pour vous les enfants. À une époque où les femmes avaient beaucoup moins de liberté qu'aujourd'hui, elle a voulu écrire, travailler, penser par elle-même et faire entendre sa voix. Elle nous rappelle quelque chose d'essentiel : l'école ne sert pas seulement à apprendre, à lire ou à compter. Elle sert aussi à apprendre à penser, à être curieux, à comprendre et respecter les autres, à vivre ensemble et, peu à peu, à devenir libre et responsable. C'est exactement ce que nous souhaitons pour les enfants de Francueil. »

Puis ce fut le grand moment du dévoilement de la plaque « École Aurore Dupin de Francueil » qui fut accompagné comme il se doit d'applaudissements nourris. En préambule de la cérémonie, la Compagnie du Tigre a interprété une des treize histoires extraite du livre de George Sand *Contes d'une grand-mère*.

Pascal Audoux

EN BREF

Athée-sur-Cher

• MAIRIE. Ouverte du lundi au jeudi de 9 h à 12h30 et le Vendredi de 9 h à 12h30 de 15 h à 17h30.

• L'opération Nettoyons notre village aura lieu le samedi 17 octobre de 10 h à 12 h. Avec la participation de l'association Loisirs et partage et du Conseil municipal des jeunes. Pinces et sacs-poubelle fournis par la commune. Prévoir gilets jaunes et gants. Moment convivial offert par la commune.

Courçay

MAIRIE. Ouverte le mardi et jeudi de 13h30-18h30 et le mercredi et vendredi de 9 h à 12 h.

La Croix-en-Touraine

MAIRIE. Ouverte Lundi : 9h00-12h00 et sur rendez-vous 16h00-19h00, le mardi et le mercredi de 8h30 à 12h30 et le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14 h à 17 h.

MESSES

Dimanche 11 octobre : à 10h30, à Bléré.

DÉCÈS

CONTACT

Pour la Vallée du Cher, contacter Marie Le Guern au 06 87 50 78 49 ou mlgecrivain@gmail.com.

Plus de souplesse pour votre budget !

Offre d'abonnement intégral (papier + internet) trimestriel

16,50 € PAR TRIMESTRE

Exclusivement par prélèvement* :
pour un règlement échelonné et automatique

CETTE OFFRE COMPREND :

L'édition numérique dès 19h le mardi dans votre espace Abonné

+ Les articles en illimité sur renaissancelochoise.com

+ Le journal livré chez vous chaque semaine



MERCI DE REMPLIR VOS COORDONNÉES
Tous les champs sont à remplir obligatoirement pour le bon suivi et traitement de votre abonnement

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

.....

Code postal : ..... Ville : .....

Email : ..... Tél : .....

Retournez ce bulletin accompagné de votre RIB dans une enveloppe NON AFFRANCHIE :

Groupe Courrier Français - Service Abonnement
La Renaissance Lochoise - Libre Réponse 88293 - 33529 Bruges CEDEX

À RÉCEPTION DES ÉLÉMENTS, NOUS VOUS ENVERRONS UN MANDAT SEPA POUR L'AUTORISATION DE PRÉLÈVEMENT CHAQUE TRIMESTRE

* Avec le prélèvement, vous autorisez le créancier LA RENAISSANCE LOCHOISE à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte et vous autorisez votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions du créancier. Vous pourrez suspendre l'exécution par simple lettre recommandée avec AR à adresser au journal.

SOUSCRIVEZ AUSSI EN LIGNE, C'EST + FACILE

Les données personnelles vous concernant font l'objet d'un traitement informatique par les journaux du Groupe PMSO et sont utilisées à des fins de gestion de votre abonnement et de relation client. Elles seront conservées pour une durée maximale de 3 ans à compter de la date de résiliation de votre abonnement. Conformément à la loi « Informatique et Liberté » du 06.01.1978 (art.27) et au Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 dit RGPD, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation, de portabilité et d'effacement de vos données en vous adressant par courrier « Protection des Données Personnelles - Courrier Français - 6 rue Pierre et Marie Curie - CS 42110 - 33525 BRUGES CEDEX ». Votre courrier doit préciser votre nom, prénom, adresse postale et doit être accompagné de la copie d'une pièce justificative d'identité. Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

La Renaissance Lochoise

MESSES

Samedi 10 octobre : à 18 h, à Clion-sur-Indre et à Luçay-le-Mâle.
Dimanche 11 octobre : à 9h30, à Veuil ; à 10h30, à Ecueillé ; à 11 h, à Pellevoisin et à Châtillon-sur-Indre.

DÉCÈS

Azay-le-Ferron : Jean Gasselin.
Châtillon-sur-Indre : Michel Bourin, Maurice Leconte, Alain Bonnamy, Marie Peugniez.
Luçay-le-Mâle : Francoise Bourbonnais.

CONTACT

Pour le secteur du Châtillonnais : contacter Nadège Chapelin au 06 52 50 33 58 ou n.chapelin@free.fr.

SARL TAXI
FLÉRÉ LA RIVIÈRE
Laurent SAINSON
36700 FLÉRÉ-LA-RIVIÈRE
Tél. 06 19 18 72 93
À votre service pour tous vos déplacements, transports de malades assis, courses (foires, marchés), loisirs (restaurant, spectacles)
Véhicule climatisé - 6 places - 7/7j

CLION-SUR-INDRE

L'Espace Claudiomagus inauguré

La commune de Clion-sur-Indre a officiellement inauguré l'Espace Claudiomagus, nouvelle annexe de la mairie, le vendredi 2 octobre.

La réhabilitation de l'ancien presbytère de Clion, situé à côté de la médiathèque et de la mairie, a été l'un des grands chantiers de la précédente équipe municipale menée par Beatrice Le Gloannec et Charlyne Pacome, maire actuelle de la commune et à l'époque première adjointe. D'un côté le bâtiment du presbytère, vétuste, devait être réhabilité. De l'autre, la mairie était confrontée à un problème d'exiguïté et d'accessibilité PMR de ses locaux.

Après des années consacrées au financement - la commune a été accompagnée par l'État, le Département et la Région - les travaux ont été lancés avec l'accompagnement d'un architecte des bâtiments de France qui s'est attaché à la préservation du bâti. « Ce magnifique projet s'inscrit dans une indispensable continuité municipale », précise Charlyne Pacome, maire de la commune.


Complètement rénové, l'ancien presbytère a été inauguré. © La Renaissance Lochoise

Et le résultat est là, avec une rénovation qui a su respecter et embellir l'existant. Chargé d'histoire, ce nouvel endroit est nommé Espace Claudiomagus : une appellation qui reprend l'ancien nom de Clion, qui était composé du nom propre romain "Claudius" et de l'élément gaulois "magos« qui veut dire "marché, place". Il s'agit désormais d'une annexe de la mairie. Il accueillera notamment les conseils municipaux, les célébrations de mariages, des expositions ainsi que différentes manifestations communales. Idéalement situé à proximité immédiate de la bibliothèque, il vient structurer un cœur de village vivant, culturel et citoyen.

Passé et avenir

» Le choix du nom Claudiomagus n'est évidemment pas le fruit du hasard « , poursuit Charlyne Pacome. » Il s'impose comme un pont entre notre passé le plus lointain, notre identité locale et l'avenir de ce lieu. En choisissant le nom gallo-romain d'origine de notre commune, nous avons voulu inscrire les décisions d'aujourd'hui dans l'histoire de notre territoire. C'est un hommage républicain et laïque aux racines de notre communauté.«

Et ce renouveau n'est qu'un commencement. En effet, ce projet sera très prochainement prolongé par la création d'un jardin et d'un espace guinguette en continuité avec la salle des fêtes afin d''offrir un cœur de village encore plus convivial, verdoyant et intergénérationnel. » À travers cet aménagement, nous réaffirmons notre volonté politique de préserver les pierres de notre patrimoine, tout en leur insufflant une utilité moderne axée sur la culture, la proximité et le lien social « , conclut Charlyne Pacome.

Venez découvrir
votre future résidence
LES JARDINS D'ARCADIE
Résidences Services Seniors
Journées Portes Ouvertes
9 & 10 octobre
Le meilleur moyen de se projeter, c'est de venir **visiter notre résidence service seniors.**
- Location d'appartements du T2 au T3
- Présence 24h/24
- Espaces collectifs et animations
- Services à la carte : restauration, aide à domicile...


RCS PARIS 944 253 558 - Chat CPT
02 36 97 27 24 / jardins-arcadie.fr
Chambray-lès-Tours
10 allée des Tilleuls

SORIGNY

Le projet de méthanisation présenté au conseil municipal

Une unité de méthanisation pourrait voir le jour à l'horizon 2030 au sud de Sorigny. Présenté le mercredi 30 septembre au conseil municipal par la société Keon, le projet prévoit une installation de cinq hectares en limite de Sorigny et de Villeperdue.

Une unité de méthanisation au sud de Sorigny, sur une parcelle de cinq hectares en limite de Sorigny et de Villeperdue : à ce stade, il ne s'agit encore que d'un projet à l'étude. Mais il a été présenté en conseil municipal le mercredi 30 septembre dernier. La réalisation de cette unité de méthanisation reste conditionnée à l'aboutissement de différentes procédures. Ce chantier avoisinerait les douze millions d'euros. Le site envisagé se situerait à environ six kilomètres au sud du bourg, en limite de Sorigny et de Villeperdue. Il bénéficierait d'un accès direct à la RD 910. Un élément notamment important au regard de la circulation générée par l'activité.

Selon les éléments présentés aux élus, l'installation serait implantée sur une emprise foncière où il y a très peu d'habitations à proximité. Elle aurait vocation à traiter 53 800 tonnes de matières par an, pour une production annoncée de 41 GWh d'énergie par an, l'équivalent à la consommation annuelle de 6 800 foyers. Le processus produirait également du digestat (résidu solide ou liquide issu du processus de méthanisation), destiné à être valorisé dans le cadre agricole. Les chiffres présentés font état de 41 075 tonnes de digestat liquide par an, ainsi que de 7 861 tonnes de résidus solides.

Cinq agriculteurs actionnaires

Le projet reposerait sur la participation de cinq agriculteurs actionnaires, avec un réseau de 15 à 20 adhérents. L'objectif affiché est notamment de s'appuyer sur les ressources agricoles du territoire pour alimenter l'installation. La logistique constituera un autre volet important. Le fonctionnement du site représenterait au moins une dizaine de véhicules par jour - en semaine et sauf pendant les périodes de récoltes - pour un volume moyen annoncé d'environ 120 tonnes transportées quotidiennement.



Alain Esnault, le maire de Sorigny, lors du conseil municipal du 30 septembre. © La Renaissance Lochoise

Une mise en service pour mai 2030

Si le projet aboutit, la phase de construction devrait s'étendre sur environ 15 mois. La mise en service est actuellement envisagée pour mai 2030. Cette présentation devant le conseil municipal a ainsi permis de poser les premières bases du projet et d'en préciser les principales caractéristiques : localisation, emprise foncière, volumes traités, production énergétique et organisation agricole. Les prochaines étapes devront permettre d'approfondir notamment les questions environnementales, agricoles et liées au trafic routier.

ESVRES-SUR-INDRE

Un nouveau McDonald's ouvre ses portes dans la zone d'activités Even Parc

L'enseigne McDonald's ouvre cette semaine un nouveau restaurant à Esvres, implanté au sein de la zone d'activités Even Parc. L'établissement a été inauguré le lundi 6 octobre.

La construction du restaurant a finalement été rendue possible par l'intermédiaire d'un franchisé, et non directement par le réseau McDonald's. Les délais s'allongeant, cette solution a permis d'accélérer le projet et de faire avancer concrètement les travaux jusqu'à l'ouverture. Après plusieurs mois de travaux, le bâtiment est désormais prêt à accueillir les clients. Situé dans un secteur facilement accessible, le restaurant entend notamment répondre aux besoins des habitants d'Esvres, mais aussi des salariés des entreprises implantées dans la zone et des automobilistes de passage. Le nouveau restaurant a été conçu pour accueillir un nombre important de clients : il dispose de 118 places assises à l'intérieur, auxquelles s'ajoutent 104 places en terrasse, soit une capacité totale de 222 places.



Le maire se réjouit de l'ouverture du McDonald's. © La Renaissance Lochoise

Une opportunité pour l'emploi

Au-delà de l'arrivée d'une nouvelle offre de restauration, le projet représente un véritable enjeu en matière d'emploi : environ cinquante salariés devraient être recrutés pour assurer le fonctionnement de l'établissement. Une donnée particulièrement appréciée par le maire d'Esvres, Jean-Christophe Gassot, qui se félicite de la dimension locale du recrutement, « Plus de la moitié des futurs salariés résident à Esvres, ce qui représente une opportunité intéressante pour les habitants et notamment pour les jeunes à la recherche d'un premier emploi ou souhaitant intégrer rapidement le monde du travail ».

Au-delà de l'offre de restauration, l'élu met donc en avant la proximité et la sécurité des déplacements. L'arrivée de McDonald's permet aux jeunes habitants de disposer d'un établissement directement accessible sur leur commune. « Plus besoin de se déplacer à Chambray-lès-Tours », souligne le maire. Ironie du sort : les deux établissements appartiennent au même franchisé.

Mc Donald's, situé au 14 rue Amédée-et-Leon-Bollée, Zone Even'Parc, accessible par le rond-point route de Loches RD943.

TRUYES

Le pôle santé inauguré

Renforçant l'offre de santé de proximité, le pôle Troï-Soins de Truyes été a été inauguré le vendredi 25 septembre au 18 et 22 rue Alexander-Calder. Un équipement qui marque l'aboutissement de plusieurs années de travail et qui doit permettre de renforcer durablement l'offre de soins dans la commune. Il aura fallu plusieurs années pour voir ce projet aboutir. D'une surface de 345 m², ce pôle santé représente un investissement important pour la commune de 1,176 million d'euros TTC. L'ensemble s'inscrit dans une opération immobilière plus vaste comprenant également 11 logements locatifs sociaux, répartis sur deux niveaux au-dessus des locaux médicaux.



Sylvie Auconie, Olivier Greiner (1er adjoint) et les praticiens. © La Renaissance Lochoise

Le pôle a été conçu pour accueillir une offre pluridisciplinaire. Il comprend notamment un espace qui accueille deux médecins et deux infirmières : les docteurs Marie Borel et Louise Hadjadj, les infirmières Nathalie Bouton et Margaux Guivarch. Un second pôle est destiné à différentes professions paramédicales et de santé. Aujourd'hui, la structure réunit notamment un kinésithérapeute Elodie Besnier, l'orthophoniste Emilie Fasquelle-Guyot, la diététicienne Amandine Adamczyk, la psychologue Sophie Revault et l'ostéopathe Yohanna Sanchez.

Cette diversité doit permettre aux patients de trouver, sur un même site, plusieurs professionnels et de favoriser les échanges entre praticiens. « Actuellement, nous recherchons un médecin spécialiste quel qu'il soit, il reste un cabinet de disponible », souligne la représentante du pôle santé. L'inauguration était placée sous le signe de la solidarité : Truyes accueillait la Marche Rose de Sophie Auconie, consacrée à la mobilisation, à la sensibilisation et à la solidarité autour de la lutte contre le cancer du sein. « Première marche aujourd'hui pour l'opération Octobre Rose, il en reste vingt et une : superbe marche de 15 kms démarrant à Veigné en passant par Esvres. La mairie nous a accueilli avec beaucoup de générosité », confie Sophie Auconie à *La Renaissance Lochoise.*

MESSES

Samedi 10 octobre : à 18 h, à Montbazon.
Dimanche 11 octobre : à 10h30, à Veigné.

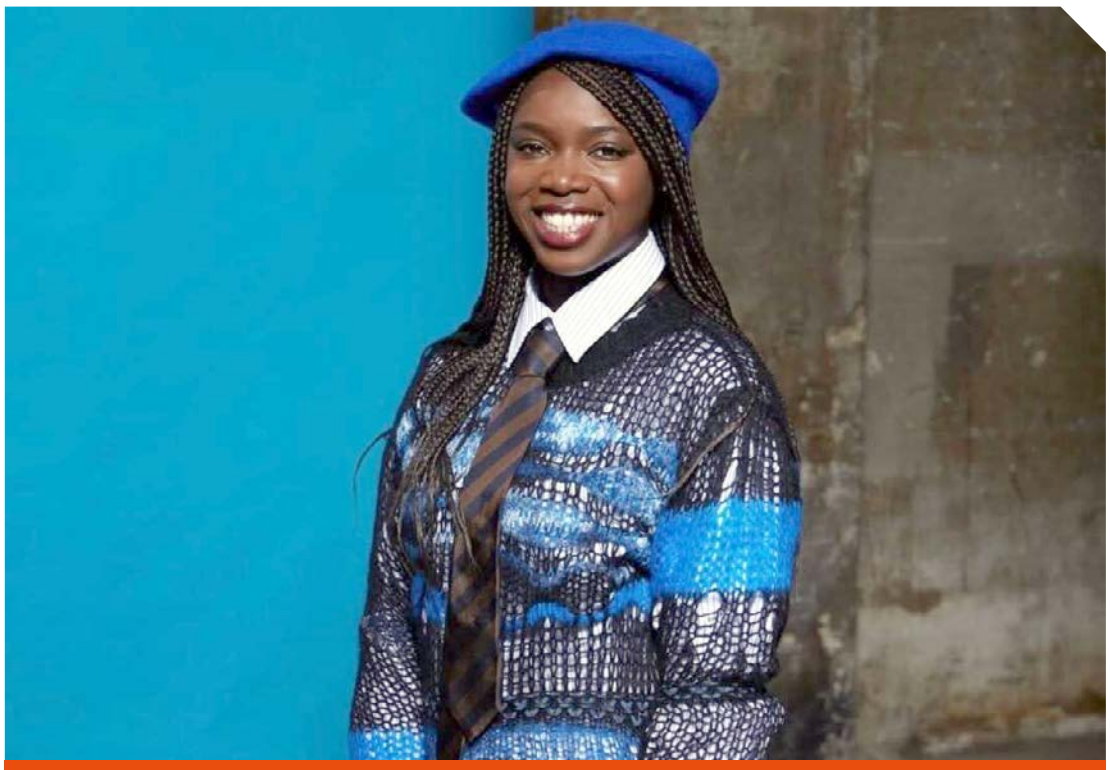
DÉCÈS

Artannes-sur-Indre : Paulette Laverheim.
Veigné : Régine Bray, Camille Gangneux.

CONTACT

François Denost : 06 51 19 91 60 ou francoisdenost@yahoo.com.

Agenda de vos sorties



La Croix-en-Touraine : trois humoristes au Centre Lorin le 10 octobre

Cette année encore, la scène parisienne Le Point Virgule fait escale au Centre Lorin de La Croix de La Croix-en-Touraine. Ce sera le samedi 10 octobre à partir de 20 h. Trois humoristes à l'univers unique et différent seront sur scène pour vous faire rire. On parlera là du chroniqueur radiophonique Bruno Peki, de la stand-uppeuse Lala Sagna (notre photo) qui viendra parler de son quotidien de professeure des écoles et de Yazid Assoumani qui propose un premier one man show particulièrement rythmé. Tarif : 24 € la soirée hors frais de billetterie. Places disponibles en mairie et en ligne sur la billetterie Festik.

EN COURS

TOUS LES LUNDIS
BEAULIEU-LÈS-LOCHES

• ATELIER. Aide informatique avec Adrien, au Bel-Îlot de 16 h à 18 h. Pour toutes difficultés avec l'ordinateur. Tarif : à prix libre.

• APRÈS-MIDI JEUX, au Bel-Îlot tous les lundis après-midi. Gratuit et ouvert à tous.

OCTOBRE
CLION-SUR-INDRE

EXPOSITION : « Les arbres de nos forêts » – informations sur les arbres et photos du club photo de Clion à la médiathèque municipale de Clion, visible mercredi de 10h à midi et de 15h à 18h, vendredi de 16 h à 19 h, samedi de 10h à midi. Entrée libre et gratuite. Tél. 02.54.38.86.61.

JUSQU'AU 11 OCTOBRE
LOCHES

EXPOSITION « Le cinéma fait son Moyen Âge » à la Cité Royale de Loches, jusqu'au 11 octobre de 9h30 à 18 h du lundi au dimanche. Tarifs – inclus dans le billet d'entrée du monument : 12,50 €, gratuit – de 7 ans. Infos : 02 47 19 18 08.

JUSQU'AU 16 OCTOBRE
DESCARTES

EXPOSITION Micro-Folie. Voyagez à travers l'art et son histoire. collection « Normandie » à l'Espace Muséal, du mercredi au dimanche de 14 h à 18 h. Infos : 02 47 43 82 81.

JUSQU'AU 18 OCTOBRE
DESCARTES

EXPOSITION de Philippe Untersteller à la Galerie des Effets Secondaires, ouvert les samedi de 14 h à 18 h et le dimanche de 10 h à 13 h et de 15 h à 18 h, ou sur visite sur rendez-vous au 06 73 53 85 75. Accueil des groupes et des scolaires sur réservation.

JUSQU'AU 31 OCTOBRE
DESCARTES

EXPOSITION temporaire : « Dracula » à l'Espace Muséal, visible du lundi au dimanche de 14 h à 18 h. « Cette exposition créée par l'Inrap autour du mythique vampire Dracula présente à la manière d'une enquête d'archéo-fiction, la démarche de l'archéologie tout en développant son esprit critique face à des informations, qu'elles soient scientifiques ou qu'elles en aient seulement l'apparence. » Gratuit. Tél. 02 47 92 42 00.

LOCHES

EXPOSITION « Beaux Lieux 2026 » aux Prairies du Roy. Gratuit. Tél. 07 81 65 43 75.

JUSQU'AU 1ER NOVEMBRE
LOCHES

• EXPOSITION « Les travaux de restauration de la Collégiale Saint-Ours » : journal photographique à la Chancellerie du lundi au dimanche de 10 h à 18 h. Gratuit. Infos : 02 47 59 48 21.

• EXPOSITION « Emmanuel Lansyer et le Japon : un artiste collectionneur » au musée Lansyer, du mercredi au dimanche de 10h30 à 12h30 et de 14 h à 17h45. Entrée gratuite.

JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2028
LOCHES

MONUMENT « GAME » : « Les Valois – une dynastie impitoyable » à la Cité royale de Loches. Vivez une expérience inédite à la Cité royale de Loches et transformez-vous en enquêteur pour élucider les intrigues, trahisons et crimes qui ont marqué deux siècles de règne. Aux horaires de la Cité royale. Dès 10 ans, accompagné. Tarif : 24 €. Infos : 02 47 19 18 08.

CETTE SEMAINE

7 OCTOBRE
LOCHES

• ATELIER CULINAIRE animé par Christelle Royauté et les élèves de terminale Sapat (Services aux personnes et animation dans les territoires) de la MFR du Lochois, avec la participation des enfants de l'accueil de loisirs municipal, dans le cadre de la Semaine bleue. Dégustation en fin d'atelier. Rendez-vous à la MFR du Lochois, 14 h à 16 h. Sur inscription au 07 72 16 35 77.

• CAP SUR LA NUMÉRIQUE. Les outils Google avec des conseillers France Service au Pôle social de Loches de 14h30 à 16h30. Gratuit, sur inscription: Benoît au 07 85 68 18 99 ou Isabelle au 07 85 93 89 38.

• ATELIER Petits bricolages d'automne, confection du goûter partagé et proposition aux enfants de participer à l'organisation de la journée internationale des droits de l'enfant. Rendez-vous de 14h30 à 17h30 au Bel-Îlot. Gratuit et ouvert à tous.

8 OCTOBRE
LOCHES

ATELIER bien-être proposé par Françoise Fouquereau, professeure de sciences et techniques professionnelles au lycée Sainte-Jeanne-d'Arc, et une auxiliaire de vie de la résidence Vivéa. Séance « bien-être » de 15 minutes par personne (soin, beauté, détente), dans le cadre de la Semaine bleue. Rendez-vous à l'Éhpad de Puygibault de 14 h à 16h30. Sur inscription : 07 72 16 35 77.

SAINT-MARTIN-LE-BEAU

RENCONTRE-COCKTAIL. L'auberge de la Treille accueille Emmanuel Ruben, auteur de « Sur la route de la Loire » à 18h30. Participation : 13 € (7 € pour les personnes restant dîner). Réservation indispensable : 02 47 50 67 17.

9 OCTOBRE
DESCARTES

Fête de la Science. DISCUSSION DÉBAT du Cercle philosophique de Blossac: « La littérature au service de la culture gastronomique » à 16h à l'Espace Muséal. Rabelais, Proust, Balzac, Blixen et bien d'autres... composeront notre menu ou dit autrement : l'art de la plume au service de la culture gastronomique. Gratuit. Tél. 02 47 91 42 00.

LOCHES

VISITE GUIDÉE de l'exposition « Emmanuel Lansyer et le Japon : un artiste collectionneur » de 18 h à 19 h au musée Lansyer. Gratuit. Réservation obligatoire au 02 47 91 82 82.

PERRUSSON

CONFÉRENCE: « Les animaux et nous » – Les gens de Noé avec Philippe Ouzounian, le 9 octobre à 20 h à la Bibliothèque. Gratuit. Tél. 02 47 59 29 60.

YZEURES-SUR-CREUSE

SOIRÉE JEUX DE SOCIÉTÉ d'antan de 19h30 à 22 h à la médiathèque. Gratuit. Tél. 02 47 94 26 54.

9 ET 10 OCTOBRE
LOCHES

MUSIQUE. Festival Sonate d'automne « Souvenirs de voyage » :

– « Un(e) Espagnol à Paris » de Ruth Rosique, soprano, Éric Crambes, violon, Hélène Levionnois, alto, Éric Levionnois, violoncelle, David Saudubray, piano à l'église Saint-Antoine, le 9 octobre à 20h30.

– « Le Off Swing » – Master-class de la pianiste Paloma Kouider ouvert aux élèves de l'école de musique de Loches et partenaires. Rendez-vous sur la place de l'hôtel de ville à 11 h. Gratuit.

– Le Off Swing dans « Carmen Café! » à l'Espace Agnès-Sorel à 17 h.

– « Ludwig versus Beethoven » avec le Quatuor At Musica à 20h30 à l'Espace Agnès-Sorel.

Tarifs par concert: plein 25 €, adhérent 22 €, réduit 13 €. Pass 2 concerts: 47 €. Réservations: https://www.sonatesdautomne.fr/fr/article/billetterie-10.html

Adresse courriel: sonatesdautomne37600@gmail.com

9 AU 11 OCTOBRE
DRACHÉ

THÉÂTRE. « Toc toc toc ! Bienvenue dans ma tête! » à la salle socio-culturelle, les 9 et 10 octobre à 19h30 à 22h30 et le 11 octobre de 13h à 16h. Tarifs: plein 12€, enfant 10€. Gratuit – de 6 ans. Réservation obligatoire au 06 78 35 65 37.

10 OCTOBRE
BETZ-LE-CHÂTEAU

SOIRÉE KARAOKÉ à la salle des fêtes dès 19h30. Tarifs : adulte 18 €, enfant 10 €. Buffet et buvette. Informations et réservations au 06 82 31 30 01.

DESCARTES

CONFÉRENCE de Nadine Draux, « De Descartes à nos jours, comment penser les relations de l'animal à l'humain en lien avec les problématiques alimentaires et environnementales? » à 16 h. Gratuit. Renseignements au 02 47 43 82 81.

LOCHES

• RENDEZ-VOUS PERCU par l'école de musique avec Jeff de la Chaise pour les initiations aux percussions, de 14 h à 15h30 à la médiathèque Jacques-Lanzmann. À partir de 8 ans. Gratuit, sur inscription : 02 47 59 29 57 ou mediatheque@mairieloches.com.

• DÉCOUVERTE. « À la rencontre des rapaces – Et si on en parlait? » avec Amandine, accompagnée de ces oiseaux, vous présentera leur mode de vie, leur alimentation, leurs caractéristiques, leur rôle dans les écosystèmes et répondra à toutes vos questions. Rendez-vous à la médiathèque Jacques-Lanzmann à 10h30. Gratuit, sur inscription : mediatheque@mairieloches.com ou au 02 47 59 29 57.

PELLEVOISIN

LECTURE THÉÂTRALISÉE – « George Sand, une plume à soi » par la compagnie de théâtre professionnelle Les 2 Lucioles, pour commémorer les 150 ans de la disparition de l'écrivaine berrichonne, George Sand, à la salle des fêtes de 17 h à 18 h. À partir de 8-10 ans. Gratuit. Tél. 06 71 37 32 13. Site Internet : www.cieles2lucioles.fr/

11 OCTOBRE
COURÇAY

Dans le cadre d'OCTOBRE ROSE, le Court Circuit Courciquois organise le dimanche 11 octobre une randonnée et une course à pied : circuit de 8 km fléché avec variante de 5 km, possibilité de deux tours pour les coureurs. Rando vélo (vélos à assistance électrique autorisés : circuit de 25 km accompagné, enfants à partir de 10 ans acceptés sous la responsabilité de leurs parents. Rendez-vous à 9h0 pour un départ à 10 h place de l'église de Courçay. Café et viennoiseries offerts au départ. Venez avec une touche de rose. Participation libre. L'intégralité des dons sera reversée à la Ligue contre le Cancer.

LOCHES

• VISITE THÉMATIQUE « Centenaire de la fermeture de la prison du donjon ». Rendez-vous à 11 h au Donjon. En 2026 la Cité royale de Loches commémore un événement marquant de son histoire : le centenaire de la fermeture de la maison d'arrêt départementale, installée au cœur du donjon de Loches pendant plusieurs siècles. Suivez cette visite inédite et découvrez le quotidien de cette prison particulière. Tarifs : 15 € (droit d'entrée inclus). Sur réservation au 02 47 19 18 08 ou resaloches@departement-touraine.fr

• « Les rendez-vous du dimanche au Bel-îlot » à 15h30: présentation des hameaux léger par Isabelle et Victor, ambassadeurs de l'association Hameaux Légers en Centre-Val de Loire, qui vous présentent ce modèle qui n'existe pas encore dans notre Région. Le reste de l'après-midi, retrouvez-les juste après la conférence pour en discuter avec eux. Gratuit et ouvert à tous et toutes. Renseignements : contact@habitons-autrement.fr

13 OCTOBRE
LOCHES

CAFÉ DESSIN « SISM » à 10h30 au

THÉÂTRE

CIRAN

9-10 et 11 octobre

Ciran' Fit' Théâtre présente « Josiane, impairs... et Passe » d'Elfie Kewin
à la salle des fêtes
Vendredi 9 et samedi 10 octobre, à 20h30. Dimanche 11 octobre, à 15 h.
Billetterie sur place : 8 €,
gratuit pour les moins de 10 ans
Réservations : 06 73 40 90 61
ou 06 87 60 30 18
1 € sera reversé à la Ligue contre le cancer



17E BOURSE MULTI-COLLECTIONS

SAINTE-MAURE-DE-TOURAINE

Dimanche 11 octobre

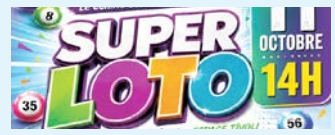
Organisée par l'association philatélique et cartophile Sainte-Maurienne
Salle des fêtes, de 9 h à 17 h
BD, billets, bouteilles décorées, cartes postales, fèves, livres, minéraux, monnaies, parfums, pin's, stylos, timbres, trains, vieux papiers, vinyls, voitures
Commerçants et particuliers :
4 euros le ml
Buvette et restauration sur place
Entrée libre
Renseignements et réservations :
06 27 39 43 20
Mail : assopcsm@gmail.com

SUPER LOTO

CHÂTILLON-SUR-INDRE

Dimanche 11 octobre

Salle des fêtes, espace Tivoli, à 14 h
Organisé par le comité des fêtes
Ouverture des portes.à 12h30
Nombreux lots : carte Kdo (70 €, 80 €, 150 € et 300 €), écran plat smart, aspirateur laveur, corbeille garnie, apéritif, jambons...
Partie spéciale : valeur 300 € (2 € le carton, 5 € les trois, 9 € les six).
Bingo max : 5 € la feuille de six.
Partie enfants offerte.
Tarifs : 3 €, le carton, 15 € la plaque de six, 20 € la plaque de douze, 25 € la plaque de dix-huit, 30 € la plaque de vingt-quatre.
Buvette, petite restauration
Réservations par sms : 07 54 81 05 50



THÉ DANSANT

LOCHES

vendredi 9 octobre

Dans le cadre de la semaine bleue
À la Maison des associations,
de 14 h à 19 h
Organisé par la K'Danse
Animé par l'orchestre Patrick Caron
Goûter offert par la municipalité
Réservations : 06 88 53 29 59

BROCANTE VIDE-GRENIERS

ST-CYRAN-DU-JAMBOT

Dimanche 11 octobre

Organisée par le comité des fêtes, dans les rues, toute la journée.
Installation à partir de 6h30
Emplacements gratuits
Pas de réservation
Restauration sur place.

CONCOURS DE BELOTE

FLÉRÉ-LA-RIVIÈRE

Samedi 10 octobre

Salle des fêtes, à 14h30,
organisé par l'Amicale des Retraités « Jeunesse d'Automne »
nscriptions à 13h30
Buvette, crêpes, tombola

FESTIVAL MULT-DANSES

LOCHES

16-17 et 18 octobre

Stages et soirée pour tous (salsa, bacheta, kizomba, rock, lindy hop, danses de salon, cabaret, tango argentin, danses urbaines-classique-contemporaine...).
Réservations et renseignements :
06 88 53 29 59 (nénette)
ou 06 13 62 65 55 (Pascal)

Bel-Îlot. Débutants comme confirmés. Gratuit et ouvert à tous.

À VENIR

14 OCTOBRE

BEAULIEU-LÈS-LOCHES

SCÈNE OUVERTE de l'association Crescendo le mercredi 14 octobre dès 20h30 à la salle des fêtes de Beaulieu-lès-Loches. Entrée gratuite. Infos, inscriptions: Nicolas au 06 08 92 75 87 ou crescendo37600@gmail.com.

LOCHES

• ATELIER de danse libre et expression corporelle « SISM » proposé par Olivia Zarcate de 10h à 11h15 au Bel-Îlot. Prévoir une gourde, une tenue confortable, un tapis de sol ou un tissu, des chaussettes ou des petits chaussons de gym. Adultes et enfants à partir de 6 ans. Gratuit.

• HISTOIRES pour les tout-petits (0-3 ans) de 10h30 à 11h30 à la médiathèque Jacques-Lanzmann. Accès libre. Infos : 02 47 59 29 57.

15 OCTOBRE

LOCHES

ATELIER « SISM »: « Cultiver sa créativité, cultiver son bien-être » proposé par Claire Shakti de 10h30 à 16h au Bel-Îlot. Entrée libre, possibilité d'arriver et de repartir à tout moment. Gratuit.

16 OCTOBRE

CHÂTILLON-SUR-INDRE

SCÈNE OUVERTE dès 20h30, à l'espace Tivoli, organisée par l'office de tourisme. Que vous soyez musicien, chanteur, poète, comédien ou amateur de théâtre, la scène est à vous pour partager vos talents ! Chanteurs, un prompteur avec bande-son est disponible pour vous accompagner. C'est un rendez-vous pour se détendre, découvrir des talents locaux, et profiter d'une ambiance chaleureuse et bienveillante. Rejoignez-nous chaque troisième vendredi du mois (sauf été), que ce soit pour participer ou simplement profiter du spectacle. Infos et réservation obligatoire pour les intervenants au 06 81 46 77 89.

LOCHES

• RENDEZ-VOUS DES P'TITS BOUTS : « Chat, chat, chat » animé par Carole Dessoubrais, musicienne professionnelle à la médiathèque Jacques-Lanzmann à 10 h. Gratuit. Pour les 0-3 ans. Réservations obligatoires : 02 47 59 29 57 ou mediatheque@mairieloches.com

• Fête de clôture des SISM, partenariat avec la communauté de communes Loches Sud Touraine, à partir de 15h. Gratuit, ouvert toutes et à tous.

PERRUSSON

CONCOURS DE BELOTE par équipes, à 14 h, salle des fêtes Jacques-Lanzmann, organisé par « Joies et Amitiés de Pierruche ». Ouverture des portes à 13 h. Lot : caissettes de viande. Un lot à chacun. Inscription : 9 € par personne. Buvette, crêpes, tombola. Renseignements : 06 24 60 18 69.

17 OCTOBRE

LOCHES

CAFÉ DES PARENTS proposé par Julie Bedochaud de 10h à midi au Bel-Îlot. Gratuit et ouverte à tous. À 20h30, Boum du Bel-Îlot. Ouvert à tous.

SAINT-BRANCHS

SPECTACLE: « Contes de Maupassant » avec Clément Krieg, le samedi 17 octobre à 20h30 aux Wagons. Tarifs: plein 13 €, adhérent 10 €, réduit (enfants de - de 12 ans, demandeurs d'emploi, étudiants) : 6 €. Infos - réservations : 09 50 15 91 48 ou par courriel: leswagons37@gmail.com

17 ET 21 OCTOBRE

SEPMES

VISITE DÉCOUVERTE - Échappée belle à la ferme caprine - à la ferme du Cabri au Lait à partir de 11 h. Tarifs : plein 6 € à partir de 13 ans, 4 € de 4 à 12 ans. Gratuit pour les moins de 4 ans. Réservation obligatoire au 02 47 32 94 86.

17 ET 18 OCTOBRE

DESCARTES

SALON DES COLLECTIONNEURS, 3e édition, à la salle des fêtes, le samedi 17 de 14 h à 18 h et le dimanche 18 octobre de 9h30 à 18 h. Entrée gratuite.

17 AU 31 OCTOBRE

DESCARTES

EXPOSITION Micro-Folie. Voyagez à travers l'art et son histoire. collection « Pays de la Loire » à l'Espace Muséal, du mercredi au dimanche de 14 h à 18 h. Infos : 02 47 43 82 81.

18 OCTOBRE

LOCHES

Dans le cadre des rendez-vous du dimanche au Bel-Îlot, ATELIER de macramé animé par Corine et Marina de l'Adapei 37. Inscription par SMS au 06 08 34 36 53. Ouvert à tous et toutes, 1€ symbolique par participant.

19 OCTOBRE

LOCHES

ATELIER D'ART : modelage d'animaux de la forêt de Loches avec la sculptrice Maggy Anciaux de 10 h à midi à la Chancellerie. Découverte ou redécouverte des animaux qui habitent en forêt de Loches. Écoutez un conte autour des habitants de la forêt et inspirez-vous de cette histoire pour imaginer votre animal. Donnez-lui vie avec la technique du modelage en terre. Tarif : 18 €. Réservation obligatoire au 02 47 59 48 21.

20 OCTOBRE

CHÉDIGNY

Dans le cadre de Jardin d'automne, ATELIER PARENTS-ENFANTS: « Comment fabrique-t-on une chanson? » animé par Pascal Péroteau à la salle des fêtes de 14h à 17h. Pour les enfants de 6 à 12 ans. Tarif unique: 5€. Réservation par SMS au 06 40 42 03 90. Billetterie en ligne sur : https://nacel.s2.yapla.com/fr/event-120844

LOCHES

SALON DU THÉ éphémère mené par les jeunes du secteur restauration de l'IME. Rendez-vous au Bel-Îlot de 14h à 15h30. Ouvert à toutes et à tous.

21 OCTOBRE

CHÉDIGNY

Dans le cadre de Jardin d'automne, bal dansant pour enfants: « Le Balbarouf » à la salle des fêtes à 15h. Concert familial, conseillé à partir de 3 ans. Tarif unique: 6€. Réservation par SMS au 06 40 42 03 90. Billetterie en ligne sur : https://nacel.s2.yapla.com/fr/event-120034

LE GRAND-PRESSIGNY

PALÉO'BIVOUAC : une journée dans la vie d'un Cro-Magnon au musée de la Préhistoire de 10h30 à 15h30. En famille (enfants dès 9 ans), adultes. Groupe de 4 à 10 personnes. Le Paléo'Bivouac ne peut être réalisé sans un minimum de 4 personnes. Se renseigner auprès du musée. Possibilité de pique-nique sur place de 13 h à 14 h. Tarif : plein 19 €, réduit 16 €. Réservation : 02 47 94 90 20.

LOCHES

ANIMATION. « Herbier artistique » aux Prairies du Roy et au Bel-Îlot organisée par l'association Couleurs sauvages. Informations et Inscription obligatoire à l'office de Tourisme de Loches au 02 47 91 82 82.

24 OCTOBRE

CHAMBOURG-SUR-INDRE

Spectacle, dans le cadre de Jardin d'automne, concert-paysage en immersion « Oka » par la compagnie Le Porte-Voix, à 10h à la salle de la Tuilerie. Durée : 35 minutes. Tarif unique: 4€. Réservation par SMS au 06 40 42 03 90. Billetterie en ligne sur : https://nacel.s2.yapla.com/fr/event-120035

PERRUSSON

SOIRÉE DANSANTE, salle des fêtes Jacques-Lanzmann, à 19h30, organisée par le comité des fêtes, naimée par Noël Billaudeau « Mes années 80 ». Menu : kir pétillant offert et ses mignardises, rougail saucisse, salade, fromage, tartelette, café. Prix : 29 € par personne, 12 € enfant moins de 12 ans (boisson non comprise). Réservation avant le 18 octobre. Renseignements : 06 89 49 74 05 ou 06 71 31 78 52.

SAINT-MARTIN-LE-BEAU

RENCONTRE-COCKTAIL. L'auberge de la Treille accueille Marie-Christine Barrault, lecture de « La femme abandonnée » d'Honoré de Balzac à 19h15. Participation : 13 € (7 € pour les personnes restant dîner). Réservation : 02 47 50 67 17.

COUP DE LIVRES COUP DE CŒUR DE LA SEMAINE



LA MER IMMENSE

Victoria Hislop
LES ESCALES

Grèce, 1947. Au lendemain de la Seconde Guerre mondiale, le pays est déchiré par un violent conflit. Les soldats du régime traquent les opposants communistes, transformant les villages en champs de ruines.
À Kalopetra, au coeur des montagnes, Fotini vient de donner naissance à son deuxième enfant. Lorsque les forces gouvernementales font irruption, elle est embarquée de force avec les femmes du village. Iliana, sa fille aînée, et les autres enfants, cachés dans un abri de fortune, se retrouvent alors totalement livrés à eux-mêmes, à la merci des factions ennemies. Fotini est déportée dans la prison politique de l'île de Chios. Là-bas, elle se lie d'amitié avec Markella, une autre détenue avec qui elle tente de survivre. Après de longs mois de captivité, Fotini fait le serment de retrouver Iliana et le fils de son amie, quel qu'en soit le prix. Des années plus tard, les enfants de la guerre civile ont grandi. Devenus adultes, certains tenteront de remonter le fil du passé pour comprendre leur histoire, et lever le voile sur le conflit qui leur a volé leur enfance et celle de milliers d'autres.



CODE YESTERDAY

Michel Bussi
PRESSES DE LA CITÉ

Lonely McKenzie, jeune musicienne de Liverpool, trouve dans la maison de ses grands-parents, rue Penny Lane, une partition griffonnée du premier tube des Beatles.
A-t-elle découvert un secret aussi précieux que la couronne d'Angleterre ?
Un secret que tentera de lui arracher Smoky Slug, journaliste spécialisé dans le rock, vieux limier misogyne qui n'a jamais cru au mythe des Fab Four. Car Smoky le sait : pendant les années de folie du groupe, les Beatles ont été entourés de morts, presque toujours violentes, souvent inexpliquées...
Une galerie savoureuse d'enquêteurs, dont un espion du MI5 et le Premier ministre himself, vont tenter l'impossible pour faire toute la lumière sur le mystère le mieux gardé de l'histoire du rock.

La Renaissance Lochoise
L'HEBDOMADAIRE DE LA TOURAINE DU SUD

Notre hebdomadaire est habilité, par arrêté préfectoral, à publier les annonces judiciaires et légales pour l'ensemble du département d'Inder-et-Loire.

Par arrêté ministériel du 19/11/2025, le tarif est fixé,depuis le 1er janvier 2026, à 0.189 €HT le caractère.

Ce tarif ne peut faire l'objet d'aucune remise ou ristourne.

CONSTITUTIONS

A2626**185**

FIDUCIAL SOFIRAL
Avocats

NEW-RENOV

Société à responsabilité limitée

au capital de 2 000 euros

Siège social : 121 rue Nationale

37380 MONNAIE

Aux termes d'un acte SSP signé électroniquement le 23 et le 24 septembre 2026, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société à responsabilité limitée

Dénomination : NEW-RENOV

Siège : 121 rue Nationale – 37380 MONNAIE

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS

Capital : 2 000 euros

Objet : L'exercice des activités de plaquiste et d'isolation thermique, phonique et acoustique de tout type de bâtiment, et plus généralement la réalisation de tous travaux de plâtrerie, pose de plaques de plâtre, cloisons, doublages, plafonds et faux plafonds et d'ouvrages de finition décorative, ainsi que tous travaux d'isolation, tant en intérieur qu'en extérieur ; Les activités complémentaires de peinture, pose de menuiseries intérieures et d'accessoires de finition connexes, sols et parquets ; L'achat et la vente de tous matériaux, produits et équipements nécessaires à l'exercice de ces activités.

Gérance : M. Bruno DE SOUSA demeurant 121 rue Nationale – 37380 MONNAIE

La Société sera immatriculée au RCS de TOURS.

A2626**493**

FIDUCIAL SOFIRAL
Avocats

JUSSEAUME TP

Société à responsabilité limitée à associé unique

au capital de 5 000 euros

Siège social : 12 rue des Rosiers

37330 VILLIERS-AU-BOUIN

Aux termes d'un acte SSP signé électroniquement le 30 septembre 2026, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société à responsabilité limitée à associé unique

Dénomination : JUSSEAUME TP

Siège : 12 rue des Rosiers – 37330 VILLIERS-AU-BOUIN

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS

Capital : 5 000 euros

Objet : l'exercice de toutes activités de terrassement et de travaux publics, notamment : travaux sur voiries, accès (enrobé, gravillonnage) et réseaux divers (fosses, canalisations, drainage ...), assainissement individuel et collectif, curage de fossés, plateformes, piscines, conception de carrières équestres, géothermie, viabilisation de terrains, travaux de démolition, ainsi que la vente, le transport et la livraison de matériaux se rapportant à ces activités (granulats, sables...).

Gérance : M. Thomas JUSSEAUME demeurant 12 rue des Rosiers– 37330 VILLIERS-AU-BOUIN

La Société sera immatriculée au RCS de TOURS.

A2626**819**

Notaire

SELAS Anne-Cécile CORBERY
NOTAIRE
44 rue Giraudeau
37000 TOURS

AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Anne-Cécile CORBERY, Notaire à TOURS, le 3 septembre 2026 a été constituée une société à responsabilité limitée ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : ZOMALO

Siège social : TOURS (37000) , 5 place Henri Langlois .

Durée : 99 années à compter de son immatriculation au R.C.S. de TOURS

Capital social : MILLE EUROS (1 000,00 EUR).

Cessions de parts : toute cession est soumise à agrément.

Le gérant est Monsieur Adrien NORELLE demeurant TOURS (37000) 13 allée Georges Lapierre.

Pour avis,

FONDS DE COMMERCE

A2626**183**

FIN DE LOCATION-GÉRANCE

La location-gérance consentie par Monsieur Sébastien **HOTELIER**, exerçant la profession de menuisier agenceur, demeurant au 2 le Trépied 37390 CHANCEAUX SUR CHOISILLE,

à la société **BREZHONEG MENUZER HOTELIER AGENCEMENT**, société à responsabilité limité au capital de 10 000 euros, dont le siège social est 2 Le Trépied 37390 CHANCEAUX SUR CHOISILLE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOURS, sous le n° 479 179 475, suivant acte sous seing privé en date à ROCHECORBON du 30/09/2004 enregistré à la Recette Principale de TOURS OUEST, le 18/10/2004, bordereau n° 2004/1506.

Du fonds de commerce d'agencement de magasins, situé à ROCHECORBION puis à CHANCEAUX SUR CHOISILLE,

A pris fin le 30/09/2026 par non-renouvellement de la tacite reconduction.

Pour unique avis signé BREZHONEG MENUZER HOTELIER AGENCEMENT, le locataire-gérant.

AVIS RELATIFS AUX PERSONNES

A2626**522**

Notaires

NOTAIRES TOURAINE
CHATEAU RENAULT
Notaires
11 place Jean Jaurès
37110 CHATEAU-RENAULT

AMENAGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Aux termes d'un acte reçu par Me Sarah LATHIERE Notaire à CHATEAU RENAULT (37110) 11, place Jean Jaurès (CRPCEN 37027), le 29 septembre 2026, à la requête de :

Monsieur Daniel Jean-Michel **MELLIER** et Madame Marie-Dominique Yvette **GAULT**, demeurant ensemble à SAINT ANTOINE DU ROCHER (37360), 7, rue des Caves,

Nés savoir :

- Monsieur MELLIER à TOURS (37100) le 2 juin 1961,
- Madame GAULT à TOURS (37100) le 19 juin 1960.

Mariés à METTRAY (37390) le 29 mars 1997, et actuellement soumis au régime de la communauté de biens réduite aux acquêts.

Lesquels, faisant usage de la faculté offerte par l'article 1397 du Code civil, sont convenus dans l'intérêt de la famille, d'aménager leur régime matrimonial de la manière suivante :

- Entrée en communauté de biens propres.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte de commissaire de justice à Maître Sarah LATHIERE, notaire à CHATEAU RENAULT (37110), 11, place Jean Jaurès.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial à M. le juge aux affaires familiales du tribunal judiciaire compétent.



A2626**163**

AMBOISE NOTAIRES

SELAS AMBOISE NOTAIRES
105 Avenue de Tours
37401 AMBOISE CEDEX

AVIS DE CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me BORGAT, notaire à AMBOISE (37400), 105 Avenue de Tours, le 28 septembre 2026, CRPCEN n°3706, **Monsieur Claude FROGER** et **Madame Liliane Albertine PICHET**, demeurant ensemble à CIVRAY-DE-TOURAINE (37150), 50, rue de Chenonceaux, mariés à la mairie de MONTLOUIS-SUR-LOIRE (37270), le 6 mai 1967, sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union, ont modifié leur régime matrimonial et adopté le régime de la COMMUNAUTÉ UNIVERSELLE avec clause d'attribution intégrale au conjoint survivant.

Oppositions à adresser, s'il y a lieu, dans les trois mois de la date de parution du présent avis, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par exploit de commissaire de justice, auprès de Me Anne BORGAT.

Me BORGAT, notaire

A2626**295**

VASSOR
LES NOTAIRES
ASSOCIÉS

Notaires associés à TOURS (Indre-et-Loire), 2 bis, rue Emile Zola

Suivant acte reçu par Maître Perrine SAULE-DESNOS, Notaire de la Société d'Exercice Libéral «Vassor les Notaires associés», titulaire d'un Office Notarial à TOURS (Indre et Loire), 2 bis, rue Emile Zola, CRPCEN 37004, le 29 septembre 2026, a été reçu l'acte d'aménagement de régime matrimonial portant adjonction d'une société d'acquêts entre Monsieur Guillaume Jean Francis DEMENEIX, et Madame Elodie Charlotte Andrée Déborah LUZINEAU, demeurant ensemble à TOURS (37000) 27 rue de Metz , Monsieur est né à BREST (29200) le 20 août 1987,Madame est née à CHAMBRAY-LES-TOURS (37170) le 27 novembre 1987, mariés à la mairie de TOURS (37000) le 15 juillet 2017 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Bruno VASSOR, notaire à TOURS, le 16 juin 2017.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

TESTAMENT

A2626**344**

Marie-Sophie BROCAS-BEZAULT
Martin BEUZELIN
Notaires Associés
28 Rue du 11 Novembre 1918
37360 Rouziers-de-Touraine
Tel : 02.47.56.66.86
Fax : 02.47.56.79.91
http://brocas-rouziersdetouraine.notaires.fr/

AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil
Article 1378-1 Code de procédure civile
Loi n°2016-1547du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 24 novembre 2006, suivi d'un codicille en date du 10 février 2014,

Monsieur Michel Raymond **ROUX**, en son vivant retraité, demeurant à NEUVY-LE-ROI (37370), 17 rue de la Fontaine. Né à LA GARENNE-COLOMBES (92250), le 7 octobre 1963. Veuf de Madame Huguette Jacqueline **MENGINOU-BOUETTE** et non remarié. Non lié par un pacte civil de solidarité. De nationalité Française. Résident au sens de la réglementation fiscale. Décédé à SAINT-CYR-SUR-LOIRE (37540) (FRANCE), le 17 mai 2026.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament et le codicille ont fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Martin BEUZELIN , Notaire associé de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée «Marie-Sophie BROCAS-BEZAULT, Martin BEUZELIN, Notaires Associés», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à ROUZIERS DE TOURAINE (Indre et Loire), 28, rue du 11 novembre 1918, le 28 septembre 2026, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine. Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Martin BEUZELIN, Notaire à ROUZIERS-DE-TOURAINE (37360), 28 rue du 11 novembre 1918, référence CRPCEN : 37037, dans le mois suivant la réception par le greffe du Tribunal judiciaire de TOURS de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

A2626**453**

Notaires de France

SIGNATURE & CONSEILS NOTAIRES
Etude BOUFFANT-LALOUM-LEGER- TALBOT
Successeurs de Me Jacques CHABASSOL
Notaires à TOURS

Testament olographe

Suivant testament olographe en date du 16 septembre 2014, **Monsieur Marc L'ETENDART**, né(e) 94220 Charenton le Pont, le 1 janvier 1949, demeurant à 32 rue de la Fosse Marine 37100 Tours, veuf(ve) de Madame Danielle ROSSI, décédé(e) à TOURS (37) le 27 mai 2026, a institué plusieurs légataires universels.

Ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Nathalie TALBOT , 10 rue Alexander Fleming 37000 Tours, le 28 septembre 2026, dont la copie authentique accompagnée d'une copie du testament ont été adressées au Greffe le 1 octobre 2026.

Dans le mois suivant cette réception, l'opposition à l'exercice par le légataire de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Nathalie TALBOT. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

MODIFICATIONS

A2626**809**

WALTER ET GARANCE
Société d'Avocats
inscrite au Barreau de Tours
1 rue du pont Volant- BP 90406
37304 JOUE-LES-TOURS CEDEX

AVIS DE FUSION - ABSORPTION et changement de dénomination

MENUISERIE G. DUBOIS

SAS au capital de 183.000 €
Siège social : 2 Avenue de la Baraudière
37250 SORIGNY
R.C.S. TOURS 340 866904

BRICE BOIS MENUISERIE

SAS au capital de 8.860 €
Siège social : 42 Avenue de Pierruche
37600 PERRUSSON
RCS TOURS 753187 350

MENUISERIE CROSNIER - GROUPE DUBOIS

SAS au capital de 54.000 €
Siège social: Rue des Mardeaux
Zone Industrielle 41000 VILLEBAROU
RCS BLOIS 331788661

AVIS DE FUSION -ABSORPTION

Suivant acte SSP du 07/08/2026, il a été établi un projet de fusion par voie d'absorption des sociétés BRICE BOIS MENUISERIE et MENUISERIE CROSNIER GROUPE DUBOIS par la société MENUISERIE G. DUBOIS. En conformité de ce projet: -La société BRICE BOIS MENUISERIE a apporté son actif pour 837.006 €, à charge pour la société MENUISERIE G. DUBOIS de payer le passif de cette société, soit 801.471 €. L'apport net a été fixé à 35.535 €. -La société MENUISERIE CROSNIER GROUPE DU BOIS a apporté son actif pour 939.110 €, à charge pour la société MENUISERIE G. DUBOIS de payer le passif de cette société, soit 495.694 €. L'apport net a été fixé à 443.417 €. Aux termes des décisions de l'associée unique du 30/09/2026 de la société MENUISERIE G. DUBOIS: -Le projet de fusion a été approuvé, -La totalité des 3.000 actions du capital de la société MENUISERIE G. DUBOIS et la totalité des 886 actions du capital de la société BRICE BOIS MENUISERIE étant détenues par la même société FAVOTTE, il ne sera pas procédé à échange des actions de la société BRICE BOIS MENUISERIE contre des actions de la société MENUISERIE G. DUBOIS -La totalité des 3.000 actions du capital de la société MENUISERIE G DUBOIS et la totalité des 1.000 actions du capital de la société MENUISERIE CROSNIER GROUPE DUBOIS, étant détenues par la même société, FAVOTTE, il ne sera pas procédé à échange des actions de la société MENUISERIE CROSNIER -GROUPE DUBOIS contre des actions de la société MENUISERIE G. DUBOIS -L'apport-fusion ne sera pas rémunéré par émission de nouvelles actions de la société MENUISERIE G. DUBOIS et ne donnera lieu à aucune augmentation de son capital ni à aucune détermination d'un rapport d'échange, conformément à l'article L236-11 du code de commerce. -La fusion et corrélativement la dissolution des sociétés BRICE BOIS MENUISERIE et MENUISERIE CROSNIER - GROUPE DUBOIS sont devenues définitives le 30/09/2026, avec effet rétroactif au 01/10/2025. -Il a été décidé d'adopter la nouvelle dénomination sociale «DUBOIS menuiserie» en et de modifier corrélativement l'article 3 des statuts.

A2625**218**

AJL AVOCAT

Armand JAGOT-LACOUSSIERE
Avocat au barreau de TOURS
39 rue Charles Gille - 37000 TOURS
ajl-avocat.com

TOURAINE TYRES Société par actions simplifiée au capital au capital de 10.000 Euros Siège social : 62 ROUTE NATIONALE 10, 37250 VEIGNE R.C.S TOURS 811 001 841

Aux termes des délibérations de l'AGE du 17.09.26, il a été décidé la transformation de la SARL en SAS, à compter du 17.09/2025, sans création d'une personne morale nouvelle, avec adoption de nouveaux statuts.

- Siège social, dénomination, durée : Inchangés.
- Capital social : Il est fixé à 10.000 €, divisé en 1.000 actions de 10 € chacune entièrement libérées.
- Modification de l'objet social en : «la fabrication, la vente et la pose de toutes pièces et accessoires automobiles, siv, motos, véhicules utilitaires et en particulier les pneus, y compris sous forme ambulante.

l'exploitation d'un garage automobile, comprenant l'entretien, la réparation, le diagnostic, le dépannage, la révision et le contrôle technique préalable de tous véhicules automobiles, ainsi que de leurs équipements et accessoires ;

l'achat, la vente, l'importation, l'exportation, la distribution, l'installation et la pose de pièces détachées, d'équipements, d'accessoires et de fournitures pour véhicules automobiles ;

l'achat, la vente et la location de tous types de véhicules terrestre ou marins ;

la création, l'édition, l'exploitation, l'hébergement et la gestion de tout site internet, plateforme de commerce électronique ou marketplace destiné à la commercialisation en ligne d'accessoires, de pièces détachées et de produits liés à l'automobile, ainsi que toute activité de vente à distance, de référencement et de marketing digital s'y rattachant ;

la prie, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités»

- Administration de la Société : La transformation met fin, à compter de ladite date, aux fonctions de gérant de Monsieur Mathieu ELIE.
- Président nommé : Monsieur Mathieu ELIE, né le 04 décembre 1990 à LE MANS (72),de nationalité française, demeurant VEIGNE (37250) 62 route nationale 10
- Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives et dispose d'un nombre de voix égal à celui des actions qu'il possède.

MENTION SERA FAITE AU RCS DE TOURS

Pour Avis

A2626**650**

ONE Office Notarial Notaires Ecully

SCI CHAMBREY

SCI au capital de 1000 €
Siège social : Lieudit Cangé
37360 Neuillé-Pont-Pierre
979 031 259 RCS de Tours

Aux termes de l'AGE en date du 24/09/2026, les associés ont décidé de transférer le siège social au 53 rue Nollet, 75017 Paris 17e Arrondissement à compter du même jour.

Objet social : L'acquisition, la gestion, la mise en valeur, l'aménagement et plus généralement l'exploitation par bail, location ou autrement de biens et droits immobiliers. Et ce, soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunts, ainsi que de l'octroi à titre accessoire et exceptionnel de toutes garanties à des conditions conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement.

Durée : expire le 04/09/2122

Radiation au RCS de Tours et réimmatriculation au RCS de Paris

---

A2624**364**

VENTURY AVOCATS
EY

CXS THERAPEUTICS - Société par actions simplifiée au capital de 1.421,95 € -Siège : 16B, rue de la République 37230 Fondettes - RCS : TOURS N° 979355583.

Aux termes d'une décision de la présidence en date du 20/08/2026, le capital social a été augmenté de 11.77€, pour être porté à 1433.72 €, à compter du 20/08/2026. RCS : TOURS.

A2626**227**

FIDUCIAL SOFIRAL Avocats

J.B.O.

Société à responsabilité limitée

Transformée en Société par actions simplifiée

au capital de 10 000 €

Siège social : Centre Commercial «Les Courelières»

37300 JOUE-LES-TOURS

848 858 783 RCS TOURS

Par AGE du 28 septembre 2026, les associés ont décidé, à compter de ce jour, de transformer la Société en Société par Actions Simplifiée, ce qui rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Forme :

Ancienne mention : Société à Responsabilité Limitée

Nouvelle mention : Société par Actions Simplifiée

Administration :

Ancienne mention : Gérance : Mme Catherine BIENNACEL et M. Thierry BIOTA demeurant ensemble rue du Docteur Marcel Etzol - 97112 GRAND-BOURG.

Nouvelle mention : Présidente : Mme Catherine BIENNACEL, sus-domiciliée.

Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : Toute cession d'actions, à l'exception des cessions entre associés, est soumise à l'agrément préalable des associés représentant plus de la moitié des actions ayant droit de vote.

A2626**812**

WALTER ET GARANCE
Société d'Avocats
inscrite au Barreau de Tours
1 rue du pont Volant- BP 90406
37304 JOUE-LES-TOURS CEDEX

Remplacement Président et non-remplacement des directeurs généraux

AMBOISE CULTURE

SAS au capital de 362.400 €
Siège Social : 5 Quai Charles de Gaulle
37400 AMBOISE
R.C.S TOURS 409334 877

Aux termes des Décisions de l'Associée unique du 30/09/2026, il a été décidéde nommer en qualité de Présidente la Société LU ET APPROUVE HOLDING dont le siège est à DAME MARIE LES BOIS (37110), 13B rue du Vau Corneille, en remplacement de la société LEPELLEUX MANAGEMENT AND CAPITAL, et il a été pris acte des démissions et des non-remplacements de la société LU ET APPROUVE HOLDING à compter de ce jour et de M. Philippe GUILBAUD à compter du 17/09/2026, directeurs généraux.

A2626**175**

SMP CONSTRUCTION

SARL au capital de 9.500 €

Siège social : 32 Rue Gustave Eiffel 37190 Azay Le Rideau

507 478 972 RCS TOURS

EXTENSION OBJET SOCIAL

Le 24 septembre 2026, les associés ont décidé à l'unanimité d'étendre l'objet social aux activités de location de tous véhicules sans chauffeur et de toutes remorques, de maçonnerie de gros oeuvres et de terrassement, d'entretien paysager, d'ébéniste et d'entretien courant et de maintenance de bâtiments, et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.
Pour avis

A2625**414**

SAS RJCW

Société par actions simplifiée
au capital de 4513020 euros
Siège social : Beauvais
37370 NEUVY LE ROI
901 156 414 RCS TOURS

Aux termes d'une décision de l'Associé Unique en date du 30 juin 2026,
- le Cabinet RMA, dont le siège est sis 1 route des Deux Lions 37200 TOURS, immatriculée au RCS TOURS sous le n° 342 934 502, a été nommée en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire pour un mandat de six exercices, soit jusqu'à la décision de l'Associé Unique sur les comptes de l'exercice clos le 30 septembre 2031.

POUR AVIS. Le Président

A2624**605**

AJL AVOCAT

Armand JAGOT-LACOUSSIERE
Avocat au barreau de TOURS
39 rue Charles Gille - 37000 TOURS
ajl-avocat.com

GROUPE TEPLO

Société à Responsabilité Limité au capital de 2.000 euros, dont le siège social se situe à METTRAY (37390) ZA Les Gaudrières 5 rue du Plateau, immatriculée au RCS de TOURS sous le numéro 980 660 914.

Transfert de siège social

A la suite d'une Assemblée Générale du 8 septembre 2026, les Associés ont décidé de transférer le siège social primitivement fixé ZA les Gaudrières 5 rue du Plateau à METTRAY (37390) à 54 rue des Douets à TOURS (37100) à compter du 8 septembre 2026.
pour Avis,

A2626**390**

Pascal ARNAUD
Avocat à la Cour
1, avenue Hubert Dubedout
33270 FLOIRAC

TOURAINE VI

ZI du Bois de Plante, rue Amélia Earhart,
33700 LA VILLE AUX DAMES
(RCS TOURS 401 987 755)

Par décision du 15/09/2026, l'associé de la SAS «**TOURAINE VI**» au capital de 96.700 €, ayant son siège à ZI du Bois de Plante, rue Amélia Earhart 37700 LA VILLE AUX DAMES (RCS TOURS B 401 987 755) a décidé de ne pas renouveler, à compter du même jour, les mandats de commissaires aux comptes titulaire de la société AUDIT EXPERT et de commissaire aux comptes suppléant de la société DINICHERT, VIET et Associés et de ne pas procéder à leur remplacement.

A2626**520**

TED Conseil. EURL au capital de 1.000 €. Siège social : 169, Boulevard Heurteloup 37000 TOURS 821 440 922 RCS TOURS. Aux termes des décisions de l'Associé unique du 01.10.2026, il a été décidé (i) de transférer à compter du 01.10.2026, le siège social de la société à Saint-Denis (93200) - 2, rue Denfert Rochereau - Bâtiment C - BAL 5 et de (ii) transformer la société à responsabilité limitée en société par actions simplifiée à compter du 01.10.2026. Cette transformation n'entraîne pas la création d'un être moral nouveau. A été nommée président : Monsieur David MARTIN, demeurant Saint-Denis (93200) - 2, rue Denfert Rochereau. Cessions d'actions et agrément : toute cession est soumise à agrément. Le dépôt légal sera effectué au RCS de Bobigny. Radiation de la société du RCS de Tours et réimmatriculation au RCS de Bobigny

---

A2626**559**

WALTER ET GARANCE
Société d'Avocats
inscrite au Barreau de Tours
1 rue du pont Volant- BP 90406
37304 JOUE-LES-TOURS CEDEX

MODIFICATION DE CAPITAL

HOOPOE

SAS au capital de 1.000 Euros
Siège social : 23 rue de Saint Gobain
37700 SAINT PIERRE DES CORPS
RCS TOURS 981148109

Aux termes de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 30/09/2026, il a été décidé d'augmenter le capital social de 200.000 euros par voie d'apport en numéraire et élévation du nominal des 1.000 actions de 1 à 201 euros, puis de réduire le capital de 125.000 euros par voie d'apurement à due concurrence sur le compte report à nouveau et réduction de la valeur nominale des actions de 201 à 76 euros, et de modifier corrélativement l'article 5 des statuts. Ancienne mention : 1.000 euros divisé en 1.000 actions de 1 euro. Nouvelle mention : 76.000 euros divisé en 1.000 actions de 76 euros.

Pour avis

A2624**361**

VENTURY AVOCATS EY

CXS THERAPEUTICS -Société par actions simplifiée au capital de 1.334,78 € - Siège : 16B, rue de la République 37230 Fondettes - RCS : TOURS N° 979355583.

Aux termes d'une décision de la présidence en date du 21/11/2025, le capital social a été augmenté de 87,17€, pour être porté à 1.421,95 €, à compter du 21/11/2025. RCS : TOURS.

DISSOLUTIONS

A2625**687**

PG CONSEIL

SASU au capital de 1000 €
Siège social : 2, rue Lucien Théret,
37460 Montrésor
Numéro SIREN 983953290
RCS de TOURS.

Par décision de l'associé unique en date du 22 Septembre 2026, il a été décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 22 Septembre 2026 et sa mise en liquidation amiable.
A été nommé en qualité de liquidateur Monsieur Philippe GOUNEL demeurant 2, rue Lucien Théret, 37460 Montrésor, et a été fixé le siège de la liquidation au siège social.
Mention en sera faite au RCS de TOURS.

A2626**019**

JMKL

SAS au capital de 5.000 €

Siège social : 15 Rue Aristide Briand
37540 St Cyr Sur Loire

888 273 323 RCS TOURS

Suivant décisions de l'associé unique en date du 30 septembre 2026, il a été prononcé la dissolution anticipée de la société. Monsieur Jean-Marie LECLEF demeurant 15 Rue Aristide Briand - 37540 St Cyr Sur Loire, est nommé en qualité de liquidateur. Le siège de liquidation est fixé au siège social. Mention au RCS de TOURS.

DISSOLUTION PAR TUP

A2626**579**

WALTER ET GARANCE
Société d'Avocats
inscrite au Barreau de Tours
1 rue du pont Volant- BP 90406
37304 JOUE-LES-TOURS CEDEX

AVIS DE DISSOLUTION SUITE FUSION

DUBOIS ALUMINIUM

SAS au capital de 10.000 €
Siège social : 4 rue Yves Chauvin
ZA Carrefour de Touraine
37510 BALLAN MIRE
RCS TOURS 888477 049

Suivant à la décision de l'associée unique le 30/09/2026, l'assemblée a approuvé le projet de fusion-absorption de la société par la société APSM, SAS au capital de 100.000 euros, dont le siège est à BLOIS (41000) 20 boulevard Joseph Paul Boncour, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Blois sous le numéro SIREN 418364 220. L'assemblée a constaté qu'il ne serait procédé à aucune opération de liquidation, son passif étant entièrement pris en charge par la société APSM. La fusion et corrélativement la dissolution de la Société DUBOIS ALUMINIUM sont devenues définitives le 30/09/2026 avec effet rétroactif au 01/10/2025.

Pour avis

A2626**688**

DUVIVIER & ASSOCIÉS Avocats et Notaires associés Tours - Paris - Blois www.duvivieretassocies.fr

2BP

SC au capital de 94.500 €
Siège social : 6 rue du Pré de l'Essart
37550 SAINT AVERTIN
832 032 858 RCS TOURS

Par décision de l'associée unique du 1er octobre 2026, il a été décidé conformément aux dispositions de l'article 1844-5 du Code civil, la dissolution par confusion de patrimoine et sans liquidation de la société 2BP à compter de l'expiration du délai d'opposition des créanciers sociaux.
Cette dissolution entraine la transmission universelle du patrimoine de la société 2BP au profit de la société SC BOISSELIERE, société civile au capital de 1.000 €, dont le siège social est 5 allée des Brosses 37230 FONDETTES, immatriculée sous le numéro 882 797 939 RCS TOURS, associée unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation, sous la réserve qu'à l'issue du délai d'opposition accordé par la loi aux créanciers sociaux, lesdits créanciers n'aient pas formé opposition à la dissolution ou, en cas d'oppositions, que celles-ci soient rejetées en première instance ou que le remboursement des créances ait été effectué ou les garanties constituées.
Les créanciers peuvent former opposition devant le TC de TOURS, dans le délai légal de 30 jours à compter de la publication de l'avis au BODACC.

ALC RÉGIE
Régie publicitaire du groupe PMSO

A2626**695**

WALTER ET GARANCE
Société d'Avocats
inscrite au Barreau de Tours
1 rue du pont Volant- BP 90406
37304 JOUE-LES-TOURS CEDEX

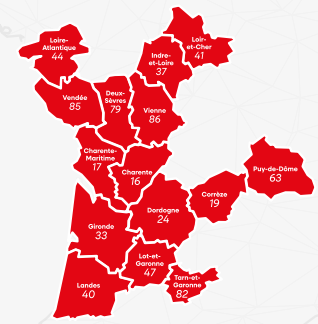
AVIS DE DISSOLUTION SUITE FUSION

BRICE BOIS MENUISERIE

SAS au capital de 8.860 Euros
Siège social : 42 avenue de Pierruche
37600 PERRUSON
R.C.S. TOURS 753 187 350

Suivant les décisions de l'associée unique le 30/09/2026, l'assemblée a approuvé le projet de fusion-absorption de la société par la société MENUISERIE G. DUBOIS, SAS au capital de 183.000 euros, dont le siège est à SORIGNY (37150) 2 avenue de la Baraudière, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Tours sous le numéro SIREN 340866 904. L'assemblée a constaté qu'il ne serait procédé à aucune opération de liquidation, son passif étant entièrement pris en charge par la société MENUISERIE G. DUBOIS. La fusion et corrélativement la dissolution de la Société BRICE BOIS MENUISERIE sont devenues définitives le 30/09/2026 avec effet rétroactif au 01/10/2025.

Pour avis

VOS ANNONCES PUBLIÉES
dans nos 12 éditions membres du réseau
ALC RÉGIE
Régie publicitaire du groupe PMSO


annoncelegale.alcregie.com
annonces.legales@alcregie.com
05 56 44 72 24

La Renaissance Lochoise | Journal MEMBRE du réseau | ALC RÉGIE Régie publicitaire du groupe PMSO
PROFESSIONNELS DU CHIFFRE ET DU DROIT,
choisissez un SERVICE PREMIUM
pour vos annonces légales :
annoncelegale.alcregie.com
Parution ICI + partout en France
Rédigez & facturez EN UN CLIC
Attestations INSTANTANÉES
Payez EN LIGNE
Accès SIMPLIFIÉS
BESOIN D'UNE DÉMO ?
Thierry COURANT
06 61 65 04 59 | t.courant@alcregie.com

La Renaissance Lochoise | Journal MEMBRE du réseau | ALC RÉGIE Régie publicitaire du groupe PMSO
annoncelegale.alcregie.com
UNE PLATEFORME UNIQUE
pour vos annonces légales


IMMOBILIER

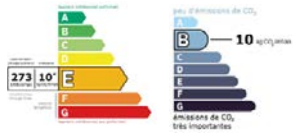
LOCATIONS

Loches garage à louer, libre 1er octobre Tél. 06.72.84.41.34

VENTES

Val Touraine Habitat
Office Public de l'Habitat

À VENDRE
CHAMPIGNY-S/VEUDE
Réf. 03910012
MAISON T2
Rue du Carroi de Mouture
de 50 m² comprenant séjour, cuisine, chambre, salle de bain, WC, garage.
Classe énergétique : E - consommation : 273 kWh/m²/an
Classe climatique : B - émission GES : 10 kg CO2/m²/an
Estimation des dépenses annuelles d'énergie :
entre 1 040 € et 1 440 € (base 2021)



Prix : 60 800 €
Visite sur rendez-vous le mardi
Offre à remettre à serviceventes@valtourainehabitat.fr jusqu'au 02/11/2026
Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH
Contact : 02 47 87 14 96

Val Touraine Habitat
Office Public de l'Habitat

À VENDRE
CHINON
Réf. 07190003
APPARTEMENT T4
Rue du Faubourg St Jacques
de 88 m² comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, WC. 1 place de stationnement.
Classe énergétique : C - consommation : 149 kWh/m²/an
Classe climatique : A - émission GES : 4 kg CO2/m²/an
Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 1 170 € (base 2021)



Prix : 110 000 €
Bien soumis au régime de la copropriété (10 lots principaux)
Estimation charges annuelles : 1 225 €
Existence d'une procédure judiciaire : non
Visite sur rendez-vous le mardi
Offre à remettre à serviceventes@valtourainehabitat.fr jusqu'au 09/11/2026
Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH
Contact : 02 47 87 14 96

Val Touraine Habitat
Office Public de l'Habitat

À VENDRE
RICHELIEU
Réf. 01590013
APPARTEMENT T5
Rue de la Maréchaussée
de 92 m² comprenant séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bain, wc séparé, cave.
Classe énergétique : C - consommation : 95 kWh/m²/an
Classe climatique : C - émission GES : 22 kg CO2/m²/an
Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 1 440 € (base 2021)

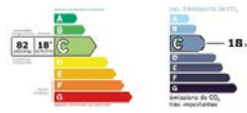


Prix : 64 400 €
Bien soumis au régime de la copropriété (18 lots principaux)
Estimation charges annuelles : 1 500 €
Existence d'une procédure judiciaire : non
Visite sur rendez-vous le mardi
Offre à remettre à serviceventes@valtourainehabitat.fr jusqu'au 09/11/2026
Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH
Contact : 02 47 87 14 96

ALC RÉGIE
Régie publicitaire du groupe PMSO

Val Touraine Habitat
Office Public de l'Habitat

À VENDRE
RICHELIEU
Réf. 01590015
APPARTEMENT T4
Rue de la Maréchaussée
de 92 m² comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, wc séparé, cave.
Classe énergétique : C - consommation : 82 kWh/m²/an
Classe climatique : C - émission GES : 18 kg CO2/m²/an
Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 1 100 € (base 2021)



Prix : 57 400 €
Bien soumis au régime de la copropriété (18 lots principaux)
Estimation charges annuelles : 1 285 €
Existence d'une procédure judiciaire : non
Visite sur rendez-vous le mardi
Offre à remettre à serviceventes@valtourainehabitat.fr jusqu'au 09/11/2026
Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH
Contact : 02 47 87 14 96

Val Touraine Habitat
Office Public de l'Habitat

À VENDRE
CHINON
Réf. 05030027
APPARTEMENT T4
Rue du Pélican
de 88 m² comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, wc.
Classe énergétique : D - consommation : 168 kWh/m²/an
Classe climatique : D - émission GES : 33 kg CO2/m²/an
Estimation des dépenses annuelles d'énergie :
entre 1 070 € et 1 490 € (base 2021)



Prix : 106 800 €
Bien soumis au régime de la copropriété (30 lots principaux)
Estimation charges annuelles : 1 250 €
Existence d'une procédure judiciaire : non
Visite sur rendez-vous le mardi
Offre à remettre à serviceventes@valtourainehabitat.fr jusqu'au 09/11/2026
Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH
Contact : 02 47 87 14 96

Val Touraine Habitat
Office Public de l'Habitat

À VENDRE
ST PATERNE RACAN
Réf. 01310009
APPARTEMENT T4
Rue des Coquelicots
de 75 m² comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, wc.
Classe énergétique : D - consommation : 209 kWh/m²/an
Classe climatique : D - émission GES : 42 kg CO2/m²/an
Estimation des dépenses annuelles d'énergie :
entre 1 470 € et 2 030 € (base 2021)



Prix : 56 000 €
Bien soumis au régime de la copropriété (5 lots principaux)
Estimation charges annuelles : 1000 €
Existence d'une procédure judiciaire : non
Visite sur rendez-vous du lundi au vendredi
Offre à remettre à serviceventes@valtourainehabitat.fr jusqu'au 09/11/2026
Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH
Contact : 02 47 87 14 96

RENCONTRES

Recherche femme élégante, 55-68 ans 1,70 m max sympathique respectueuse pour ancien garagiste 1.77m convivial RDV Tél. 06.80.03.14.94

Homme 80 ans, recherche femme pour rompre solitude Ecrire au journal ref : 372102

Je recherche un compagnon pour sorties, sérieux Tél : 07.86.41.11.92

VÉHICULES

Vend Renault Scenic, essence 7 chevaux 2018 85000km BE jante alu 12500€ Tél. 06.80.03.14.94

VIDE-MAISON

Vide maison le 09/10/11 octobre, de 14H à 18H 21 rue Brûlée 37600 Beaulieu Lès Loches

MATÉRIELS AGRICOLE

Vend Motobineuse, Motofaucheuse Herse 4m Broyeur Nicolas 1m50 Charrue 250CS12P Tél. 06.31.10.54.60



EMPLOI · SERVICES

SERVICES

Recherchons pour deux enfants, secteur 15km de Loches,1 personne pouvant tous les 8/10 jours, les lever, habiller et mettre l'1 à la garderie, l'autre à l'école primaire St Denis+baby-sitting si besoin Tél:0680596016

BONNES AFFAIRES

Vends un lot d'environ 8 STÈRES DE BOIS divers (hors chêne) et sec, à venir enlever sur place à Saint-Germain. Prix : 220 euros (ou 35 euros par stère).
Tél. 06 21 76 64 46



Cinémas-radio

CINÉMAS

CINÉMA LE RABELAIS - DESCARTES

> DEGEL
Mercredi, à 19 h (V.O.).

> JUSTIN LE JUSTE
Vendredi, à 20h30 ; samedi, à 20h30 ; dimanche, à 17 h.

> LES CONTREBANDIERS
Samedi, à 17 h ; dimanche, à 14h30 et à 20h30.

Retrouvez la programmation sur www.ville-descartes.fr/cinema-le-rabelais-article-21-0-26.html

CINÉMA LE GÉNÉRIQUE - MONTBAZON

> LA MAISON DE NOS RÊVES
Sortie nationale. Mercredi, à 20h30 ; samedi, à 20h30 ; dimanche, à 14h30 ; lundi, à 15 h ; mardi, à 20h30.

> LA FRAPPE
Mercredi, à 18 h ; lundi, à 20h30.

> NOUS L'ORCHESTRE
Vendredi, à 20 h (ciné-rencontre).

> LA BATAILLE DE GAULLE : J'ÉCRIS TON NOM
Dimanche, à 17 h.

> LA BATAILLE DE GAULLE : L'ÂGE DE FER
Dimanche, à 17h30.

Retrouvez la programmation sur www.le-generique.fr

CINÉMA LE FOYER - TOURNON-SAINT-MARTIN

> PRESSURE
Samedi, à 18 h et à 20h30 h.

Informations : www.le-foyer36220.fr ou billetterie@le-foyer36220.fr ou 02 54 37 49 94.

RADIO

ÉCOUTEZ RCF SUR 105.7 FM



La Renaissance Lochoise
1 ter rue de Tours - 37600 LOCHES
Tél. 02 47 91 30 60

La Renaissance Lochoise : SARL 99 ans - Cap. 87.921,88 €. - 1 ter rue de Tours - BP 121 37601 LOCHES. **Président** : Vincent David - **As.** : PMSO - RCS TOURS 634 800 031.
RÉDACTION · redaction@renaissancelochoise.fr - 02 47 91 30 63 / 02 47 91 30 67
Directeur de la publication : Vincent David - **Rédacteur en chef** : Pierre Schmidt
Journalistes : Pascal Audoux & Pierre Bonnet.
PUBLICITÉ · l.suatton@renaissancelochoise.com - 06 61 65 23 54
Chargée des ventes : Leïla Suatton
ABONNEMENT - DIFFUSION · abonnementdiffusion@courrier-francais.fr - 05 24 07 39 63
Intégral 1 an (papier + internet) : 66 € / **Numérique 1 an** : 48 €. (prix T.T.C. au taux de 2,10 %)
ANNONCES LÉGALES · annonces.legales@alcregie.com - 05 56 44 72 24
IMPRIMERIE · **La Nouvelle République** : 232 avenue Grammont 37000 TOURS.
CPPAP : 0131 C 80639 - **ISSN** : 1166-8091 Dépôt légal à parution.
Par arrêté préfectoral, notre journal est habilité à publier les annonces judiciaires et légales.
Origine principale du papier : France – Taux de fibres recyclées : supérieur ou égal à 50% - Eutrophisation (pâte et papier) : Ptot moyen 0.014 kg/tonne.
votre journal
PEFC 10-31-3409